



**EDICIÓN N°: 466**  
Del 27 de Mayo de 2019

**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno**  
**y Modernización**

# **BOLETIN OFICIAL N° 466**

**Publicado el día 27 de MAYO de 2019**

## **ORDENANZAS**

**ORDENANZA N°: 9914**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Distrito Productivo Norte de la ciudad.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Desarrollo Productivo.-

**ARTICULO 1º: DEL DISTRITO PRODUCTIVO NORTE.** Establézcase el Distrito Productivo Norte de la ciudad, comprendiendo un espacio con una extensión potencial de más de 500 hectáreas incluidas entre la Ruta Nacional N° 9, Av. Dámaso Valdés, el Arroyo del Medio y las vías del ferrocarril. Se propiciará en el mismo la instalación y relocalización de empresas, fomentando el desarrollo productivo y la creación de empleo.-

Teniendo en consideración la efectivización del Parque Industrial Norte, y los objetivos plasmados en la Ordenanza N° 8847/14, se impulsa una segunda fase a fines de avanzar en el desarrollo del Distrito.-

**ARTICULO 2º: DE LA DIVISIÓN DE LOTES** El Departamento Ejecutivo podrá disponer la subdivisión de parcelas de dominio municipal en el Distrito Productivo Norte, pudiendo establecer calles internas y servicios comunes, a fines de destinarlas a la radicación de pequeñas y medianas empresas de la ciudad. El uso de suelo en las mismas será de acuerdo al nuevo Código Urbanístico.-

**ARTICULO 3º: DEL SECTOR LOGÍSTICO.** Establézcase en el Corredor de Servicios 1 (CS1) conforme Ordenanza 9148/2015, un sector urbano destinado específicamente a empresas que brinden servicios logísticos, industriales y comerciales. Autorícese al Departamento Ejecutivo a desarrollar obras de infraestructura, dividir las parcelas que resulten del dominio municipal, a fines de propiciar la conectividad y ofrecer los servicios que el sector productivo y logístico requiera. En consecuencia, se priorizará brindar un acceso rápido y eficiente a la ciudad, permitiendo operaciones de carga y descarga, procurando el ordenamiento del tránsito pesado y de vehículos de gran porte.

**ARTICULO 4º:** Para el desarrollo de lo dispuesto en los artículos precedentes, extiéndanse al Departamento Ejecutivo las atribuciones conferidas por Ordenanza 8847/14 al Ente Desarrollador, en todo lo que fuera compatible para el desarrollo del Distrito Productivo Norte.

Para la selección de empresas, se dará prioridad a empresas e inversores que se encuentren radicados en el Partido y empleen recursos humanos de la zona, sin

perjuicio del destino comercial, productivo, logístico, de servicios, entre otros, que tengan en su emprendimiento.

**ARTICULO 5º:** El Departamento Ejecutivo podrá incorporar proyectos al Distrito Productivo Norte, que mantengan el objetivo y finalidad mismo del Distrito.

**ARTICULO 6º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9915**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Autorícese a suscribir el Convenio de Infraestructura entre el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.-

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y finanzas, Secretaría de Obras Públicas.-**

**ARTICULO 1º:** Autorícese a suscribir el Convenio de Infraestructura entre el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires representado por el sr Subadministrador General Lic. Manuel Tamborenea y la Municipalidad de San Nicolás representada por el Sr. Intendente Municipal Cdor. Manuel Passaglia, con domicilio en Rivadavia 51 de San Nicolás, en los términos y condiciones del convenio que se eleva referido a la asistencia financiera para la ejecución de obras en el Barrio 12 de Marzo de San Nicolás.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

## **PROGRAMA BONAERENSE VI**

### **Municipios**

#### **Convenio INFRAESTRUCTURA**

Entre el **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, en adelante el **INSTITUTO**, representado por el Sr. **SUBADMINISTRADOR GENERAL LIC. MANUEL ESTEBAN TAMBORENEA** por una parte y la **MUNICIPALIDAD** de **SAN NICOLÁS DE LOS ARROYOS**, en adelante el **MUNICIPIO**, representado por el **Cdr. MANUEL PASSAGLIA** en su carácter de **INTENDENTE INTERINO**, acuerdan celebrar el presente convenio.

**ARTICULO 1º:** El **INSTITUTO** se compromete a prestar asistencia financiera para la ejecución de las obras de **APERTURA O EXCAVACIÓN DE CAJA, SUBRASANTE PERFILADA Y COMPACTADA, BASE SUELO SELECCIONADA, DESAGÜES PLUVIALES, CORDÓN CUNETAS DE HºA| Y CARPETA ASFÁLTICA**, a ejecutarse en el Barrio 12 de Marzo, ubicado en la Localidad de **SAN NICOLÁS**

Partido del mismo nombre; en el marco del Decreto Ley Provincial N° 9104/78, sus modificatorios, ampliatorios, antecedentes y resolución reglamentaria IVBA N° 2511/95, que el **MUNICIPIO** declara conocer y aceptar. Las actuaciones del presente financiamiento corren por Documento Electrónico con Contenido (DEC) **EX**.

**ARTICULO 2º: APOORTE FINANCIERO.** EL **INSTITUTO** aporta al **MUNICIPIO** la suma de pesos **TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOCE CON 65/100 (\$30.643.912,65)** valores referidos al mes de Abril de 2019. con el propósito indicado en la Cláusula Primera. El mencionado aporte financiero, estará condicionado a las disponibilidades presupuestarias y financieras del **INSTITUTO**.

**ARTICULO 3º:** EL **INSTITUTO** transferirá al **MUNICIPIO** el monto asignado en el artículo 2º del presente una vez decidida la aprobación de la documentación técnica-social requerida y de conformidad con las disponibilidades presupuestarias, cronograma de inversiones y prioridades que asigne el **INSTITUTO**, de la siguiente forma: a) Hasta el veinticinco por ciento (25%) en concepto de anticipo financiero, una vez decidida la aprobación de la documentación técnica requerida por el **INSTITUTO**; b) El resto en cuotas, de acuerdo con el avance de obra real, según las disponibilidades presupuestarias del **INSTITUTO**, existentes al momento de proceder a la cancelación de los certificados correspondientes.

**ARTICULO 4º:** La asistencia financiera será reintegrada por los beneficiarios indicados en el Artículo 9º inciso C) del presente, en hasta tres (3) años mediante mensuales y consecutivas a partir de la fecha de recepción provisoria de las obras. Sobre dichos montos se aplicará una tasa no mayor al uno por ciento (1%) de interés anual sobre el saldo deudor según lo estipulado en la Resolución IVBA N° 4096/97. El **INSTITUTO** podrá exigir el inicio del reintegro mencionado a partir de la firma del ACTA DE FINAL DE OBRA.

**ARTICULO 5º: GARANTÍA.** En garantía del presente Convenio el **MUNICIPIO** acepta que, de los recursos de coparticipación que le correspondiere, se afecte el importe necesario para la cancelación de las obras no cumplidas. Asimismo, el **MUNICIPIO** acepta que del importe de cada medición de avance de obra se retenga el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparación, monto que podrá sustituirse de acuerdo a la conformidad que preste el **INSTITUTO** sobre el adecuado avance de obra.

**ARTICULO 6º:** Con el monto asignado el **MUNICIPIO** deberá cubrir la totalidad del costo de los materiales y la mano de obra del emprendimiento. Los costos de rellenos, desmontes, nivelaciones, honorarios profesionales y toda otra obra necesaria para la habilitación de las obras correrá por cuenta y cargo del **MUNICIPIO**. Será responsabilidad del **MUNICIPIO** la realización de la obra y el control técnico de la misma.

**ARTICULO 7º: DEL EQUIPO TÉCNICO.** Será responsabilidad del **MUNICIPIO** la designación del personal técnico y/o profesional necesario para la conducción de las obras.

**ARTICULO 8º: ASESORAMIENTO.** EL **INSTITUTO** brindará a requerimiento del **MUNICIPIO** el asesoramiento técnico en las áreas de proyecto y ejecución, las que serán brindadas al equipo técnico establecido en el Artículo 7º del presente. EL

**INSTITUTO** se reserva asimismo la facultad de auditar todos los actos del **MUNICIPIO**.

**ARTICULO 9º: CLÁUSULAS ACLARATORIAS DEL CONVENIO.**

**A)** Desde la firma del presente Convenio, el **MUNICIPIO** deberá, dentro de los sesenta (60) días corridos, presentar todos los elementos requeridos para su aprobación, en caso contrario, se tendrá por declinado el pedido y rescindido de pleno derecho el mismo sin facultad para efectuar reclamo alguno.

**B)** El presente convenio se suscribe "ad referéndum" de su ratificación por parte del Concejo Deliberante. La ordenanza que ratifique la suscripción por parte del Sr. Intendente, deberá ser presentada dentro de los sesenta (60) días corridos de la firma, en caso contrario, se tendrá por declinado el pedido y rescindido de pleno derecho el mismo sin facultad para efectuar reclamo alguno.

**C)** El **MUNICIPIO** deberá presentar, previo al Inicio de las Obras, la Ordenanza de Contribución por Mejoras, en la cual se declare la Utilidad Pública de las obras y se determine el Pago Obligatorio a los beneficiarios frentistas de los Barrios alcanzados por las obras.

**D)** Dentro de los treinta (30) días de efectivizada la transferencia del primer pago, el **MUNICIPIO** realizará: 1.- Acopio de materiales (ante la imposibilidad comprobable de compra parcial de materiales). 2.- Instalación de Cartel de Obra.

**ARTICULO 10º: DOCUMENTACIÓN.** El **MUNICIPIO** proveerá la documentación para la aprobación del **INSTITUTO**, que forma parte del presente CONVENIO de acuerdo a lo establecido en el Anexo I de la RESOLUCIÓN N° 2511/95.

**ARTICULO 11º: DOMICILIO.** A todos los efectos legales, las partes se someterán a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo haciendo expresa renuncia de cualquier otro que pudiera corresponderle, constituyendo domicilios especiales en sus respectivas sedes. El **INSTITUTO** en Avenida 7 N° 1267 entre las Calles N° 58 y N° 59, 4º piso. de la Ciudad de LA PLATA, el **MUNICIPIO** en la Calle Rivadavia N° 51, B2900LPA San Nicolás de Los Arroyos, y se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes del Departamento Judicial de La Plata.

En prueba de conformidad, leído y ratificado que fuera el presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor a los..... (.....) días del mes de ..... del año dos mil diecinueve (2019).

<b>ORDENANZA N°: 9916</b>	<b>PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019</b>
---------------------------	---

**Sumario:** "Proyecto Particularizado área Ex Batallón y Villa Cavalli".-

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y finanzas, Secretaría de Obras Públicas, Dirección de Planeamiento.-**

**ARTICULO 1º:** La presente Ordenanza tiene como objeto determinar los lineamientos básicos para la intervención en el denominado "Proyecto Particularizado área Ex Batallón y Villa Cavalli"

**ARTICULO 2º: DESAFECTACIÓN.** Modifícase la Ordenanza 2590/89 desafectando de la zona ReE (Zona de Reserva de Espacimient) todas las parcelas incluidas en el Proyecto de intervención del presente Plan Particularizado, cuya delimitación es la siguiente:

**DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN:** Será objeto del Plan Particularizado todas las parcelas que integran el polígono conformado por parte de los predios afectados al uso ex Batallón de Ingenieros de Combate 101 y Apoyo a las Emergencias 601 del Ejército Argentino y el ocupado actualmente por la Villa Cavalli, con los siguientes límites:

Al NE: la Barranca del Río Paraná, desde la prolongación de la calle Terrassón, hasta límite SE de la parcela 995a.

Al NO, la continuación de la traza de la calle Terrassón, hasta el límite con la barranca del Rio Paraná.

Al SO, la traza de la Av. Rivadavia, desde la Calle Necochea, hasta la calle Cochabamba.

Al SE: la traza de la calle Cochabamba, límite SO de la parcela 995a, límite SE de la parcela 995a hasta la línea de barranca del Río Paraná.

**ARTICULO 3º: DETERMINACIÓN DE ZONAS DE USOS DEL SUELO Zona Urbana de Protección Patrimonial 2a. (U/PP2a)**

a) **Delimitación:** Estará delimitada por:

Al N.E. por las barrancas del Río Paraná, desde la calle Terrassón hasta el límite SE de la Parcela 995a.

Al N.O. por la prolongación de la calle Terrassón.

Al S.O. por la prolongación de la Avenida Colón.

Al S.E. por el límite S.E. de la parcela 995ª

b) **Carácter:** Comprende sectores caracterizados por su valor patrimonial, su riqueza ambiental y su importancia paisajística para la ciudad. Se propone mantener, preservar y potenciar las características naturales de la zona. Los usos podrán ser públicos o semi públicos. Las disposiciones respecto de la protección y preservación que correspondan deberán ser definidas en el proyecto integral del predio.

c) **Subdivisión:** Las parcelas que conforman la zona serán objeto de subdivisiones, englobamientos o reajustes parcelarios, según los lineamientos del DL 8912/77, con el fin de unificar la subdivisión actual o para generar áreas menores de actuación o etapas. Las subdivisiones en parcelas urbanas del proyecto definitivo deberán respetar los mínimos establecidos según artículo 52 del DL 8912/77.

d) **Morfología Edilicia:** Edificios de perímetro libre. Las construcciones que se instalen no deberán obstaculizar la vista al paisaje natural conformado por la costa del río, ni privar de ella a los terrenos linderos.

e) **Indicadores Urbanísticos:**

F.O.S.: 0,1

F.O.T.: 0,2

Densidad: 20 hab/ha.

- f) **Usos:** Actividades recreativas, deportivas, culturales, de esparcimiento y de interés turístico en general.

#### **Zona Urbana de Protección Patrimonial 2b. (U/PP2b)**

- a) **Delimitación:** Estará delimitada por:

Al N.E. por las barrancas del Río Paraná, desde el límite con el Predio de la UTN hasta la prolongación del eje de la calle Terrassón.

Al N.O. por la prolongación de la calle Necochea.

Al S.O. por la prolongación de la Avenida Colón.

Al S.E. por la prolongación del eje de la calle Terrassón.

- b) **Carácter:** Comprende sectores caracterizados por su valor patrimonial, su riqueza ambiental y su importancia paisajística para la ciudad. Se propone mantener, preservar y potenciar las características naturales de la zona. Los usos podrán ser públicos o semi públicos. Las disposiciones respecto de la protección y preservación que correspondan deberán ser definidas Por el Departamento de Protección del Patrimonio, Dirección de Planeamiento Urbano.

- c) **Subdivisión:** Las parcelas que conforman la zona serán objeto de subdivisiones, englobamientos o reajustes parcelarios, según los lineamientos del DL 8912/77, con el fin de unificar la subdivisión actual o para generar áreas menores de actuación o etapas. Las subdivisiones en parcelas urbanas del proyecto definitivo deberán respetar los mínimos establecidos según artículo 52 del DL 8912/77.

- d) **Morfología Edilicia:** Edificios de perímetro libre. Las construcciones que se instalen no deberán obstaculizar la vista al paisaje natural conformado por la costa del río, ni privar de ella a los terrenos linderos.

- e) **Indicadores Urbanísticos:**

F.O.S.: 0,2

F.O.T.: 0,4

Densidad: 60 hab/ha.

- f) **Usos:** Actividades administrativas en general, recreativas, deportivas, culturales, de esparcimiento y de interés turístico en general.

#### **Zona Urbana Residencial de Alta Densidad 4. (U/RAD4)**

- a) **Delimitación:** Estará delimitada por:

Al N.E. por la avenida a crearse que uniría las traza de la calle Colón desde su intersección con la calle Cochabamba hasta la intersección de las calles Alem y Necochea.

Al N.O. por la calle Necochea.

Al N.E. por el límite con la zona U/RMD2b,

Al S.O. por la prolongación de la calle Cochabamba.

- b) **Carácter:** Corresponde a un sector a urbanizar en los predios que estuvieran afectados al uso del Ejército Nacional, frentistas al nuevo espacio

verde a crearse sobre la costa del Río Paraná. Se promueve la localización predominante de usos residenciales, comerciales y servicios compatibles con la vivienda, con grado de densificación alto y consolidación.

- c) **Subdivisión:** Frente mínimo 25m, Superficie mínima: 1.000m<sup>2</sup>
- d) **Morfología Edilicia:**  
Basamento obligatorio: 3 niveles  
Perímetro libre: Altura mínima: 8 niveles, Altura máxima: 8 niveles.  
Retiro de fondo: obligatorio  
Retiros laterales: Sin retiro lateral
- e) **Indicadores Urbanísticos:**  
F.O.S.: 0,6  
F.O.T. Com.: 3 F.O.T. Res.: 2,5  
Densidad: 800 hab/ha.
- f) **Usos:**  
Predominantes: residenciales, comerciales y servicios compatibles con la vivienda.  
Complementarios: centrales, equipamiento.

#### **Zona Urbana Residencial de Media Densidad 4 (U/RMD4)**

- a) **Delimitación:** Estará delimitada por:

Al N.E. por los fondos de las parcelas cuyos frentes dan a la avenida a crearse frente al nuevo parque costero.

Al N.O. por la prolongación de la calle Terrassón.

Al N.E. por los fondos de las parcelas cuyos frentes dan a la prolongación de la Avenida Rivadavia, desde la calle Necochea hasta la calle Cochabamba. al S.O. por la calle Cochabamba.

- b) **Carácter:** Se promueve la localización predominante de usos residenciales con grado de densificación medio y consolidación, se admiten usos comerciales y de servicios compatibles con la vivienda.
- c) **Subdivisión:** Frente mínimo 20 m, Superficie mínima: 700m<sup>2</sup>
- d) **Morfología Edilicia:**  
Basamento obligatorio: 3 niveles  
Altura máxima: 5 niveles.  
Retiro de fondo: obligatorio  
Retiros laterales: Sin retiro lateral
- e) **Indicadores Urbanísticos:**  
F.O.S.: 0,6  
F.O.T.: 1.2  
Densidad: 350 hab/ha.
- f) **Usos:** residenciales, comerciales, centrales, equipamiento y servicios compatibles con la vivienda.



## **Zona Urbana Corredor Secundario (U/CSec2)**

a) **Delimitación:** Estará delimitada por:

Al N.E.: por el límite de la zona U/RMD,

Al N.O.: por la calle Necochea.

Al S.E.: por el eje de la calle Rivadavia, desde la calle Necochea hasta la calle Cochabamba.

Al S.O.: por la calle Cochabamba.

b) **Carácter:** Constituye una configuración lineal asociada con las vías de circulación secundarias. Destinada a la localización de actividades de equipamiento, comerciales y servicios de pequeña y mediana escala y las actividades complementarias de las zonas cuyo uso predominante es el residencial.

c) **Subdivisión:** Ancho mínimo: 20m Superficie mínima: 700 m<sup>2</sup>

d) **Morfología Edilicia:**

Basamento obligatorio: 3 niveles

Altura máxima: 3 niveles (en total).

Retiro de fondo: obligatorio

Retiros laterales: Sin retiro lateral

e) **Indicadores Urbanísticos:**

F.O.S.: 0,6

F.O.T.: 1.5

Densidad: 350 hab/ha.

f) **Usos:**

Predominantes: residenciales, comerciales y servicios compatibles con la vivienda.

Complementarios: centrales, equipamiento.

**ARTICULO 4º: LINEAMIENTOS DE INTERVENCIÓN:** El Proyecto Particularizado determinará tres niveles de intervención:

a. Redefinición de la trama vial del sector.

b. Determinación y distribución de los Espacios Verdes. y de zonas de usos del suelo.-

▪ Un área destinada a un parque costero, con usos principalmente recreativos, que podrá incluir equipamiento comunitario de tipo deportivos, culturales, etc. y otros espacios verdes complementarios,

▪ Un área destinada a usos residenciales, comerciales, centrales y de servicios afines a los usos residenciales.

**ARTICULO 5º: REDEFINICIÓN DE LA TRAMA VIAL DEL SECTOR.**

La trama vial del sector quedará definida por una avenida con doble circulación y cantero central, desde la intersección de las calles Colón y Cochabamba hasta la intersección de las calles Alem y Necochea.

Las calles transversales a dicha avenida, también serán de doble circulación, con cantero central. Ellas son: Calle Necochea, Pringles, Terrasson, San Lorenzo, San José, Benítez y Cochabamba.

La Avenida Rivadavia, entre las calles Necochea y Cochabamba, será de doble circulación, con cantero central.

Podrán definirse nuevas calles con tránsito vehicular o peatonal, en el proyecto de subdivisión definitivo.

#### **ARTICULO 6º: DETERMINACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS VERDES**

Los espacios verdes del sector quedarán conformados por:

- Un área destinada a un parque costero, con usos principalmente recreativos, que podrá incluir equipamiento comunitario de tipo deportivos, culturales, etc. que quedará delimitada por la avenida a crearse, extensión de la Avenida Colón, y las barrancas del río Paraná, desde el límite SE de la parcela 995a hasta la prolongación del eje de la calle Terrassón.
- Un área de espacios verdes complementarios, que quedará determinados en el eje de la prolongación de las calles perpendiculares a dicha avenida, a saber: calles Necochea, Pringles, Terrasson, San Lorenzo, San José, Benítez y Cochabamba. Dichos espacios verdes tendrán una conformación lineal y su forestación estará orientada a generar una continuidad visual que permita la apertura del paisaje desde la Avenida Rivadavia, hacia el Río Paraná.

#### **ARTICULO 7º: SERVICIOS BÁSICOS: Los servicios básicos exigibles para la futura urbanización serán:**

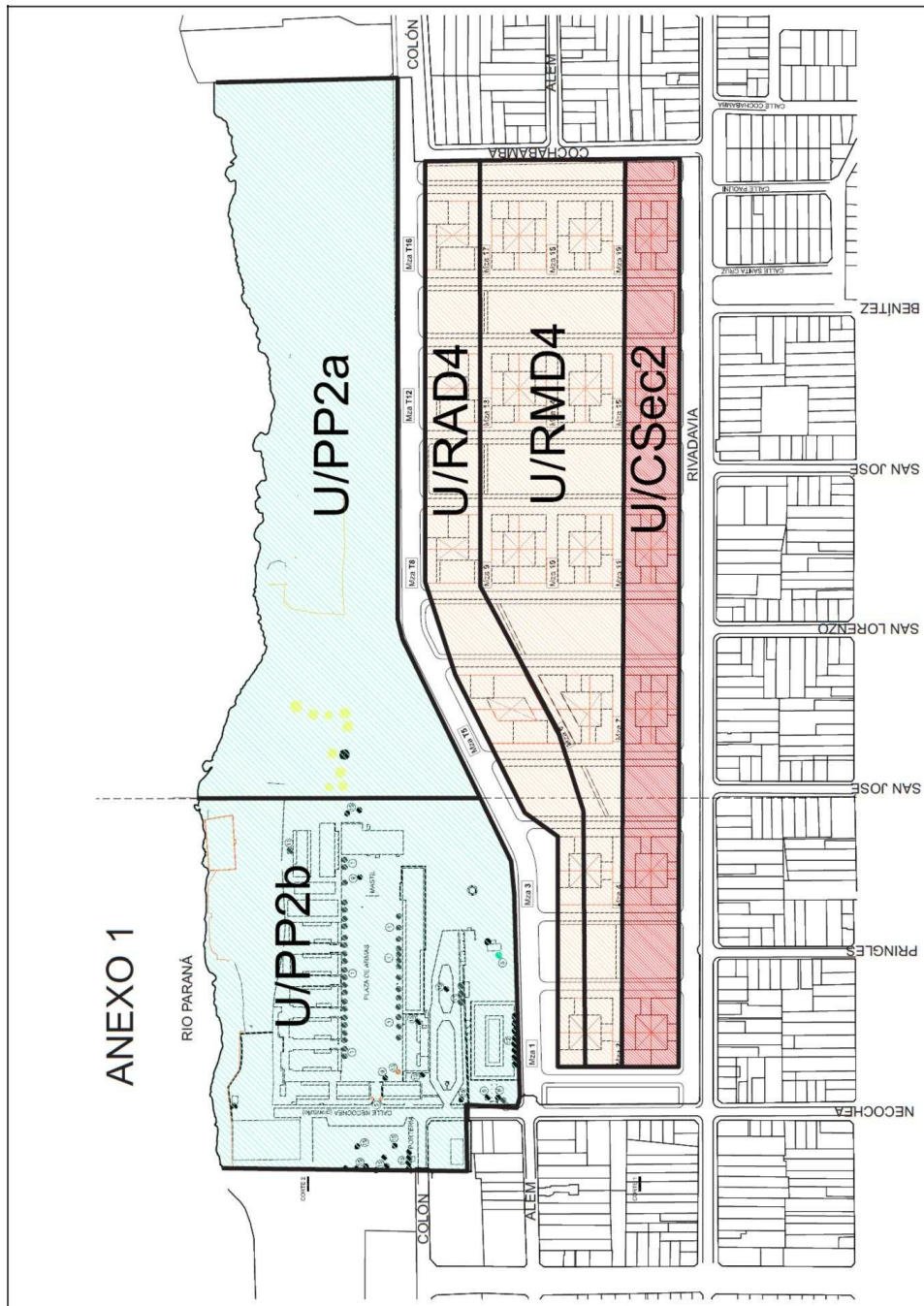
1. A1. Servicio de agua potable por red
2. C1. Servicio de desagües cloacales por red
3. E. Servicio de energía eléctrica domiciliaria
4. AP. Servicio de alumbrado público
5. G. Servicio de gas natural
6. DP1. Servicio de desagües pluviales por red
7. P1. Pavimento

**ARTICULO 8º:** La presente Ordenanza se tornará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Municipalidad de San Nicolás la desafectación de las tierras ocupadas por el ex Batallón de Ingenieros de Combate nº 101 de San Nicolás de los Arroyos y Apoyo a las Emergencias 601 y sea convalidada por el Decreto Provincial pertinente.

**ARTICULO 9º:** Forma parte de esta Ordenanza, la documentación gráfica que como Anexo 1 se adjunta a la presente.

**ARTICULO 10º:** Deróguese la Ordenanza 9844/19 y toda otra normativa que se oponga a la presente.

**ARTICULO 11º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-



**ORDENANZA N°: 9917**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Ratifícase el Convenio celebrado entre el Ejército Argentino.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Secretaría de Obras Públicas.-

**ARTICULO 1º:** Ratifícase el Convenio celebrado entre el Ejército Argentino representado por el Sr Jefe de la Compañía Teniente Coronel Nicolás Gerardo Pietrobelli y la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, representada por el Intendente Cdor. Manuel Passaglia, en los términos que se definen en las cláusulas y condiciones del convenio que se eleva y que se adjunta al presente formando parte integral de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

### **CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLÁS Y EL EJÉRCITO ARGENTINO**

Entre la Municipalidad de San Nicolás, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Ctdor. Manuel Passaglia con domicilio en calle Rivadavia 51 de esta ciudad, y Secretario que refrenda, en adelante "El Municipio", y el Ejército Argentino con domicilio en Necochea y Colón s/n de la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, representado en este acto por el Jefe de la Compañía de Ingenieros Química, Biológica, Nuclear y Apoyo a Emergencias 601, Teniente Coronel Nicolás Gerardo Pietrobelli, DNI 23.932.541, en adelante "La Compañía", acuerdan celebrar el presente convenio marco de colaboración, sujeto a las siguientes clausulas:

**PRIMERA:** LAS PARTES celebran el presente Convenio de Cooperación con el propósito de que "La Compañía" efectúe la limpieza de los terrenos y/o inmuebles y/o predios que designe "El Municipio", respecto a los cuales éste haya tomado posesión en los términos de las Ordenanzas nro. 4135 y 5519 y/o realice otros trabajos que por su magnitud le sean requeridos por El Municipio.

**SEGUNDA:** Para el cumplimiento de la Cláusula Primera "La Compañía" aportará maquinarias y recursos humanos, haciéndose cargo "El Municipio" de los gastos operativos necesarios para el cumplimiento de la finalidad

**TERCERA:** El Municipio se compromete a poner a disposición de "La Compañía" los materiales necesarios para el cumplimiento de los fines previstos en la cláusula primera.-

**CUARTA:** El presente convenio tendrá duración hasta que cualquiera de las partes notifique a la contraria la voluntad de resolverlo, no pudiendo ninguna de las partes reclamarse ningún tipo de indemnización al respecto.-

**QUINTA:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes constituyen domicilio especial en: La Municipalidad en calle Rivadavia No 51, y la Compañía en calle Necochea y Colón s/n, ambos de la ciudad de San Nicolás, donde serán válidas todas las notificaciones y/o intimaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen.- Las partes se someten a la Jurisdicción del Juzgado Contencioso Administrativo de la ciudad de San Nicolás, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, incluso el fuero federal.-

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, a los 3 días del mes de mayo del año dos mil diecinueve.-

**ORDENANZA N°: 9918**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** CARNET DE MANIPULADOR DE ALIMENTOS.-

**Áreas competentes:** **Secretaría de Salud y Desarrollo Humano, Dirección de Bromatología.-**

**ARTICULO 1º:** Toda persona que realice actividades por la cual esté o pudiera estar en contacto con alimentos, en establecimientos donde se elaboren, fraccionen, almacenen, transporten, comercialicen y/o enajenen alimentos, o sus materias primas, debe estar provista de un CARNET DE MANIPULADOR DE ALIMENTOS, expedido por la autoridad sanitaria competente, con validez en todo el territorio nacional.-

**ARTICULO 2º:** El único requisito para la obtención del CARNET, será realizar y aprobar un Curso de Capacitación en Manipulación Segura de Alimentos, el cual tendrá las siguientes características:

- **Capacitadores:** podrán pertenecer a instituciones públicas (de los niveles municipales, provinciales y nacionales) o al sector privado, y deberán contar con título terciario o universitario que acredite formación en manipulación de alimentos, o con experiencia comprobable en inocuidad alimentaria.
- **Modalidad:** podrá cursarse de forma presencial o virtual.
- **Carga horaria:** tendrá una duración mínima de 7 horas reloj.
- **Metodología y contenidos:** serán implementados en forma teórico-práctica y deberán ajustarse a los contenidos mínimos incluidos en el Anexo, registrado con el N° IF-2019-10308617-APN-DGC#MPYT de la Resolución Conjunta 12/2019.-

**ARTICULO 3º:** Será responsabilidad del empleador garantizar las condiciones necesarias para que el manipulador de alimentos cumplimente en forma adecuada la obtención del CARNET.-

**ARTICULO 4º:** El CARNET tendrá vigencia por el plazo de 3 años. Para su renovación será obligatorio rendir un examen de conocimientos, quedando a criterio de la autoridad sanitaria solicitar la realización de un curso de actualización de contenidos.

Si el examen no es aprobado en dos oportunidades consecutivas, la persona deberá realizar nuevamente el Curso de Capacitación en Manipulación Segura de Alimentos.

**ARTICULO 5º:** La Secretaría de Salud y Desarrollo Humano, mediante el Departamento de Bromatología, llevará un registro de capacitadores reconocidos y el registro de manipuladores de alimentos capacitados, que pondrán a disposición para su acceso público.

**ARTICULO 6º:** El CARNET de Manipulador es personal e intransferible. Deberá tenerse en depósito en la administración del establecimiento para su exhibición a

las autoridades sanitarias, cuando éstas así lo soliciten, con excepción de los manipuladores que deberán llevarlas consigo en caso de que trabajen en más de un establecimiento y/o realicen tareas fuera de éste.-

**ARTICULO 7º:** Podrán estar exentos del pago de los derechos correspondientes al Carnet de Manipulador de Alimentos, los sujetos previstos dentro de la Ordenanza Fiscal y Tarifaria en el Gravamen "Tasa por Servicios Asistenciales" de la Ordenanza Tarifaria vigente, los responsables y colaboradores de comedores infantiles guarderías, casas solidarias, y/o cualquier otro emprendimiento publico o de ONGs sin fines de lucro y con objetivos estrictamente sociales relacionados a la manipulación de los alimentos en cualquiera de sus etapas.-

**ARTICULO 8º:** En caso de robo, deterioro o pérdida del CARNET, se deberá solicitar un duplicado.

**ARTICULO 9º:** El CARNET de Manipulador deberá contener los siguientes datos:

- Lugar y fecha de emisión.
- Datos filiatorios del titular: nombre, tipo y número de documento, domicilio actualizado.
- Fotografía tamaño carnet actualizada. Fecha de vencimiento.
- Firma y sello de la autoridad municipal que lo expide.

**ARTICULO 10º:** En caso de incumplimiento de lo previsto en la presente Ordenanza, serán solidariamente responsables el sujeto obligado a poseer el Carnet y su empleador, quienes podrán ser sancionados hasta con la clausura del establecimiento Todo ello conforme lo determine el Régimen Municipal de Faltas y demás legislaciones vigentes en la materia.-

**ARTICULO 11º:** El Departamento Ejecutivo reglamentará la instrumentación de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 12º:** Quedan derogadas por esta Ordenanza, las Ordenanzas Municipales N° 5322/2001y toda otra que se oponga a la presente.-

**ARTICULO 13º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9919**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Licitación Privada N° 33/2019.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Compras.-

**ARTICULO 1º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la firma IARSA la Licitación Privada N° 33/2019. por ser la única oferta válida presentada y dar cumplimiento a lo determinado en el Artículo 155º de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA Nº: 9920**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Incorporase al patrimonio público municipal, **Circunscripción XI - Sección A - Manzana 39 – Parcela 1** para Espacio Verde Libre y Público con una superficie total de 2.922 m<sup>2</sup> y la **Parcela 12** de la **Circunscripción XI – Sección A – Manzana 47.-**

**Áreas competentes:** **Secretaría de Obras, Dirección de Catastro, Departamento de Patrimonio.-**

**ARTICULO 1º:** Incorporase al patrimonio público municipal, las fracciones de terreno identificadas catastralmente como **Circunscripción XI - Sección A - Manzana 39 – Parcela 1** para Espacio Verde Libre y Público con una superficie total de 2.922 m<sup>2</sup> y la **Parcela 12** de la **Circunscripción XI – Sección A – Manzana 47** con una superficie total de 811,11 m<sup>2</sup> para Espacio de Equipamiento Comunitario, por subdivisión de la Parcela 2242D, de la Circunscripción XI- Plano de mensura y división 98-0086-2016, Partida Inmobiliaria origen 55569 y registrado ante el Ministerio de Infraestructura y Geodesia con el LEGAJO Nº 983. FOLIO Nº 15, FECHA: 24/11/2017.-

**ARTICULO 2º:** Denominase en adelante como "PLAZA DE LOS TRABAJADORES TEXTILES DE LA EMILIA" a la Parcela Nº 1, detallada en el Artículo 1º.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA Nº: 9921**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Reconócese la deuda pendiente con "**BAGSA Buenos Aires S.A.**"

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Contaduría.-**

**ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con "**BAGSA Buenos Aires S.A.**", proveniente de facturas Nº B 0007-00838383, Nº B 0007-00874726, Nº B 0007-00912970, Nº B 0007-00944544, Nº B 0007-00980326, Nº B 0007-01023910 correspondiente a los períodos 01 al 06 del 2018, y las facturas Nº B 0007-00763105, Nº B 0007-00815312, corresponde a los períodos 05 y 06 del 2017, en conformidad con lo actuado en el expediente administrativo Nº 6765/18/b por la suma de **\$ 100.015,26 (Pesos Cien Mil Quince con 26/100).**-



**ARTICULO 2º:** La deuda reconocida en el artículo precedente, deberá ser registrada en la Contabilidad Municipal, de acuerdo a lo prescrito en el artículo 54º del Decreto Provincial N° 2980/00 y en el artículo 141º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** La presente erogación de las facturas correspondiente al ejercicio 2017, hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110104000, Secretaría de Salud y Desarrollo Humano; Categoría Programática 01.00.00, Imputación del Gasto 3.1.3.0. Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2017, no contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 4º:** La presente erogación de las facturas correspondiente al ejercicio 2018, hubiera correspondido ser imputada en la Jurisdicción **1110104000, Secretaría de Salud y Desarrollo Humano; Categoría Programática 01.00.00, Imputación del Gasto 3.1.3.0. Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2018, no contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 5º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, dése copia a Contaduría, Tesorería y archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9922**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Reconócese la deuda pendiente con **"HERRERA MARÍA ROSA.-**

**Áreas competentes: Secretaría de Economía y Finanzas, Contaduría.-**

**ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con **"HERRERA MARÍA ROSA"**, proveniente de la bonificación otorgada según decreto N° 2065 del año 2017, por la suma total de **\$ 92.508,43 (Pesos Noventa y Dos Mil Quinientos Ocho con 43/100)** donde se le deberá retener la suma de \$ 12.951,18 y \$ 4.440,40 correspondiente a los aportes personales de IPS e IOMA respectivamente, y la suma de \$ 42.314,21 de las horas extras que fueron abonadas oportunamente, **además se deberá abonar la suma de \$ 11.101,01 y la suma de \$ 4.440,40 correspondientes a los aportes patronales de IPS e IOMA.-**

**ARTICULO 2º:** La deuda reconocida en el artículo precedente, deberá ser registrada en la Contabilidad Municipal, conforme con lo previsto por el Artículo 54º del Decreto 2980/00 y los Artículos 140º y 141º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** La presente erogación, hubiera correspondido ser imputada en la Subjurisdicción 1110102000, Secretaría Economía y Finanzas, Categoría Programática 01.01.00, Partida 1.1.3.0., 1.1.4.0. 1.1.6.1, 1.1.6.2, 1.3.1.0 correspondiente al Presupuesto General de Gastos Ejercicio 2016 no contando con crédito suficiente para ser atendido.-



**ARTICULO 4º:** La presente erogación, hubiera correspondido ser imputada en la Subjurisdicción 1110102000, Secretaría Economía y Finanzas, Categoría Programática 01.01.00, Partida 1.1.3.0., 1.1.4.0, 1.1.6.1, 1.1.6.2, 1.3.1.0 correspondiente al Presupuesto General de Gastos Ejercicio 2017 no contando con crédito suficiente para ser atendido.-

**ARTICULO 5º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, Contaduría, Tesorería, Dirección de Presupuesto y archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9923**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Reconócese la deuda pendiente con "GATTI & MISURACA S.A.".-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Contaduría.-

**ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con "GATTI & MISURACA S.A.", proveniente de la factura N° 0002-00000086 resultante de la Redeterminación de precios autorizada por Decreto N° 2574/18 de la Licitación Pública N° 33/17 "Restauración y Puesta en Valor Miradores Calles Mitre y Nación", en conformidad con lo actuado en el expediente Administrativo N° 3220/18/G Alc. 19, por la suma de **Pesos Trescientos Noventa y Siete Mil Doscientos Sesenta y Ocho con 21/100 (\$ 397.268,21).**-

**ARTICULO 2º:** La deuda reconocida en el artículo precedente, deberá ser registrada en la Contabilidad Municipal, de acuerdo a lo prescrito en el artículo 54º del Decreto Provincial N° 2980/00 y en el artículo 141º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** La presente erogación, hubiera correspondido ser imputada en la Jurisdicción 111.01.05.000, Secretaría de Obras y Servicios Públicos; Categoría Programática 44.84.00, 4.2.2.0. Fuente de Financiamiento 110 del Presupuesto de Gastos del año 2018, contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, dése copia a Contaduría, Tesorería y archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**Sumario:** Modifícase el Artículo 1º de la Ordenanza Municipal N° 9871.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Contaduría, Dirección de Recursos Humanos.-

**ARTICULO 1º:** Modifícase el Artículo 1º de la Ordenanza Municipal N° 9871 cuyo texto quedará redactado del siguiente modo:

**"ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con "VALDEZ, ROBERTO SALVADOR", proveniente de las liquidaciones presentadas por la Oficina de Recursos Humanos por la suma total de \$ 32.246,01 (Treinta y Dos Mil Doscientos Cuarenta y Seis con 01/100) más los aportes patronales a IOMA e IPS \$ 5.417,33 (Pesos Cinco Mil Cuatrocientos Diecisiete con 33/100)."

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno Y Modernización



**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

**Sumario:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00409938**.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-

**ARTICULO 1º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00409938** y Tasa por Servicios Sanitarios **Cuenta N° 37752/000**, correspondientes al ejercicio 2019, del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección F, Código 3, Manzana 0022, Parcela 0004A, Unidad Funcional 000, empadronado a nombre de **CALERMO, SANTOS EVARISTO**.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno Y Modernización



**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

**Sumario:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00006294**.-

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-

**ARTICULO 1º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00006294** y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales Cuenta N° **3628/000**, correspondientes al ejercicio 2019, del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Código 3, Manzana 0019, Parcela 0018D, Unidad Funcional 000, empadronado a nombre de **MARE, RAFAEL Y OTROS.-**

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9927**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección B, Manzana 104, Parcela 17, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00052167**, empadronado a nombre de **CORDOVA, JUAN.-**

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección B, Manzana 104, Parcela 17, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00052167**, empadronado a nombre de **CORDOVA, JUAN** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta N° 283/000:**

Años: 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**Sumario** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 48, Parcela 9T, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00022981**, empadronado a nombre de **GARRIDO SOTOMAYOR, HUMBERTO**

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 48, Parcela 9T, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00022981**, empadronado a nombre de **GARRIDO SOTOMAYOR, HUMBERTO EMILIO** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2016, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta N° 16022/000:**

Años: 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
*Secretaria de Gobierno Y Modernización*



**Cdor. Manuel Passaglia**  
*Intendente Municipal*

**Sumario** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 2, Sección A, Manzana 41, Parcela 8, Unidad Funcional 014.- Contribuyente N° **80/00790787**, empadronado a nombre de **ENGELBRECHT, MIRTA G**

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 2, Sección A, Manzana 41, Parcela 8, Unidad Funcional 014.- Contribuyente N° **80/00790787**, empadronado a nombre de **ENGELBRECHT, MIRTA G.** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos 8º y 9º Año 2015; Períodos 1º, 7º, 10, 11º y 12º Año 2016; Períodos 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2017; Años 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta N° 38867/000:**

Años 2007 y 2008; Períodos 8º y 9º Año 2015; Períodos 1º, 7º, 10, 11º y 12º Año 2016; Períodos 7º, 8º, 9º, 10º 11º y 12º Año 2017; Años 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9930**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00023658**.-

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales**.-

**ARTICULO 1º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública Contribuyente N° **80/00023658** y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales Cuenta N° **6350/000**, correspondientes al ejercicio 2019, del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 50, Parcela 3C, Unidad Funcional 000, empadronado a nombre de **RABBIA, NELIDA TERESA**.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9931**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 71, Parcela 3A, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00033646**, empadronado a nombre de **CEPEDA, LUISA FLORENCIA**.-

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales**.-

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 71, Parcela 3A, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00033646**, empadronado a nombre de **CEPEDA, LUISA FLORENCIA Y NELIDA V.** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2003, 2004 y 2005; Períodos 1º, 2º y 3º Año 2006; Años: 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Períodos 2º, 3º, 4º, 5º y 6º Año 1988; Años: 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 2003, 2004 y 2005; 1º, 2º y 3º Año 2006; Años: 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA Nº: 9932**

**PROMULGADA EL DIA 27 DE MAYO DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección D, Manzana 156A, Parcela 9, Unidad Funcional 000.- Contribuyente Nº **44360000**, empadronado a nombre de **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PCIA. DE BS. AS. (MASCHERINI, CARINA)**

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.-

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección D, Manzana 156A, Parcela 9, Unidad Funcional 000.- Contribuyente Nº **44360000**, empadronado a nombre de **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PCIA. DE BS. AS. (MASCHERINI, CARINA)** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos 6º Año 2007; Períodos 2º Año 2011; Años 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Períodos 2º Año 2013; Años 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***