



**EDICIÓN N°:471**

Del 09 de agosto de 2019

**Cdor. Manuel Passaglia**

**Intendente Municipal**

**Dra. Agustina Gruffat**

**Secretaria de Gobierno  
y Modernización**

# **BOLETIN OFICIAL N° 471**

**Publicado el día 09 de agosto de 2019**

## **ORDENANZAS**

**ORDENANZA N°: 9962**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la Empresa D'ALMEIDA BICO HERMANOS S.A. la Licitación Pública N° 16/2019.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Compras. -**

**ARTICULO 1°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la Empresa D'ALMEIDA BICO HERMANOS S.A. la Licitación Pública N° 16/2019, por ser la única oferta válida presentada y dar cumplimiento a lo determinado en el Artículo 155° de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

**ARTICULO 2°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9963**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la Empresa CONSTRUCTORA CASFER S.A. la Licitación Pública N° 18/2019.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Compras. -**

**ARTICULO 1°:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a adjudicar a la Empresa CONSTRUCTORA CASFER S.A. la Licitación Pública N° 18/2019, por ser la única oferta válida presentada y dar cumplimiento a lo determinado en el Artículo 155° de la Ley Orgánica de las Municipalidades.-

**ARTICULO 2°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**Sumario:** Ratifícase el Convenio celebrado entre los Sres. Mario Alberto Galli y Oscar Alfredo Defelipo.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Obras Públicas, Secretaría de Economía y Finanzas, Subsecretaria de Asesoría legal.**

**ARTICULO 1º:** Ratifícase el Convenio celebrado entre los Sres. Mario Alberto Galli y Oscar Alfredo Defelipo y la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, representada por el Intendente Cdor. Manuel Passaglia, en los términos que se definen en las cláusulas y condiciones del convenio que se eleva y que se adjunta al presente formando parte integral de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

### **CONVENIO DE CESION DE TERRENOS PARA CALLE**

En la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, Provincia de Buenos Aires, entre la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Cdor. Manuel Passaglia, y Secretario que refrenda, por una parte; y por la otra, los Sres. Mario Alberto Galli, DNI 16.695.065 domiciliado en calle Cernadas N° 465, y Oscar Alfredo Defelipo DNI 16.093.038, con domicilio en calle Benítez N° 542, ambos de esta ciudad, en su carácter de propietarios conforme lo acreditan con la copia de la Declaratoria de Herederos dictada en autos "GALLI ILARIO S / SUCESION AB INTESTATO" Expte. N° 15680 en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de San Nicolás, de la Actuación Notarial N° 292 pasada ante la Escribana Necchi Mónica, titular del Registro N° 10 de San Nicolás, de la designación de administrador en los autos "GALLI LILIANA ELOISA SI SUCESION AB INTESTATO" Expte. 7039 en trámite ante el Juzgado Civil y Comercial n° 3 del Departamento Judicial de San Nicolás y del Informe de Dominio expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia de Buenos Aires, acuerdan en celebrar el presente convenio de Cesión de Terrenos para calle sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** los Sres. Mario Alberto Galli y Oscar Alfredo Defelipo en su carácter de propietario, cede en forma irrevocable a la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, la fracción de terreno designada catastralmente como Circunscripción IX, Sección N, Manzana 106, parcela 1 que cuenta con una superficie total a ceder de 615,60 mts<sup>2</sup>; conforme lo manifestado a fs. 12 por el Departamento de Catastro y copia de Minuta de Inscripción de fs. 13/14 del expediente N°3206/d/15 que forma parte integrante del presente convenio.-

**SEGUNDA:** La fracción objeto de esta cesión, deberá destinarse exclusivamente para posibilitar la prolongación de la calle pública Pombo, para su debida

comunicación, con el ancho que fijan las normas municipales vigentes en la materia.-

**TERCERA:** La Municipalidad de San Nicolás toma a su cargo las siguientes obligaciones que tienen el carácter de compensación por la cesión que se realiza:

- a) Los gastos correspondientes al trámite de escrituración de la fracción cedida.-
- b) Apertura de calle.-
- c) Abonar el precio pactado que se fija en la suma total de \$370.000 (trescientos setenta mil).-
- d) Solicitar al HCD la Condonación del pago de las Tasas Municipales adeudadas desde la fecha en que el municipio tomó posesión del inmueble hasta el día de la fecha del presente.

**CUARTA:** Se deja constancia que al momento de la firma del presente convenio el Municipio se encuentra en posesión de la fracción cedida.-

**QUINTA:** El presente convenio se celebra "ad referéndum" de aprobación por el Honorable Concejo Deliberante, en virtud de lo dispuesto en el art. 57 de la Ley Orgánica Municipal (decreto-ley 6769/58 y textos modificatorios vigentes).-

**SEXTA:** Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales en los indicados en el encabezado donde serán válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen.- Para cualquier cuestión judicial las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de la Justicia Contencioso Administrativo de la Provincia de Buenos Aires, Departamento Judicial San Nicolás, con asiento en esta ciudad; renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción

En prueba de conformidad, y aceptación, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, a los 17 días del mes de mayo del año dos mil diecinueve.-

**ORDENANZA Nº: 9965**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Adhiérase el Municipio de San Nicolás de los Arroyos a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 15.134.

**ARTICULO 1º:** Adhiérase el Municipio de San Nicolás de los Arroyos a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 15.134: "Ley Micaela de capacitación Obligatoria en género para todas las personas que integran los tres poderes del Estado".-

**ARTICULO 2º:** instruméntese los mecanismos necesarios para la aplicación de la presente.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección D, Manzana 291B, Parcela 3.- Contribuyente N° **80/00129286**, empadronado a nombre de **DEL POZO, PASTORA**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.** -

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección D, Manzana 291B, Parcela 3.- Contribuyente N° **80/00129286**, empadronado a nombre de **DEL POZO, PASTORA** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 Y 2014; Períodos 7º, 8º y 9º Año 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 Y 2014; Períodos 7º, 8º y 9º Año 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 9, Sección F, Manzana 33C, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00279880**, empadronado a nombre de **SUNINO, BARTOLOME**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.** -

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 9, Sección F, Manzana 33C, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00279880**, empadronado a nombre de **SUNINO, BARTOLOME** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2012, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Años: 2012, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:**Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9968**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:**Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 5, Sección A, Manzana 23, Parcela 14.- Contribuyente N° **80/00224025**, empadronado a nombre de **RE, DEOLINDA**.

**Áreas competentes. Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Compras. -**

**ARTICULO 1º:**Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 5, Sección A, Manzana 23, Parcela 14.- Contribuyente N° **80/00224025**, empadronado a nombre de **RE, DEOLINDA** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos 1º, 2º y 3º Año 2009; Año 2018.-

**ARTICULO 2º:**Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9969**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:**Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 20, Parcela 3, Unidad Funcional 15.- Contribuyente N° **80/00007612**, empadronado a nombre de **AUGSBURGER DE CASTAÑO, L.O.**

**Áreas competentes:Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales. -**

**ARTICULO 1º:**Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 20, Parcela 3, Unidad Funcional 15.- Contribuyente N° **80/00007612**, empadronado a nombre de **AUGSBURGER DE CASTAÑO, L.O.** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Períodos 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9970**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 4, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00000481**, empadronado a nombre de **ABELED0, ALBERTO Y OTRA**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección Ingresos Municipales.** -

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Manzana 4, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00000481**, empadronado a nombre de **ABELED0, ALBERTO Y OTRA** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2016; Años: 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Periodo 6º Año 2013; Periodos 6º, 7º, 8º y 9º Año 2015; Años: 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9971**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección E, Manzana 12, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00394963**, empadronado a nombre de **GARCIA, FRANCISCO**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.** -

**ARTICULO 1°:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección E, Manzana 12, Parcela 5.- Contribuyente N° **80/00394963**, empadronado a nombre de **GARCIA, FRANCISCO** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 y 2007; Períodos 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2008; Años: 2010, 2013, 2016, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 y 2007; Períodos 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2008; Años: 2010, 2013, 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2°:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9972**

**PROMULGADA EL DIA 09 DE AGOSTO DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Código 3, Manzana 0019, Parcela 0016A y 0016B, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00006223 y 80/00006231**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Dirección de Ingresos Municipales.** -

**ARTICULO 1°:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección A, Código 3, Manzana 0019, Parcela 0016A y 0016B, Unidad Funcional 000.- Contribuyente N° **80/00006223 y 80/00006231**, empadronado a nombre de **CENTRO VASCO SAN NICOLAS** de acuerdo al siguiente detalle:



**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Año 2017.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales -  
Cuenta N° 503/000:**

Año 2017.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

---