



**EDICIÓN N°:475**

Del 30 de SEPTIEMBRE de 2019

**Cdor. Manuel Passaglia**

**Intendente Municipal**

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno**  
**y Modernización**

# **BOLETIN OFICIAL N° 475**

**Publicado el día 30 de SEPTIEMBRE de 2019**

## **ORDENANZAS**

**ORDENANZA N°: 9987**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda que registra el Contribuyente N° 24421, Almada Viviana Genoveva, inscripto con la actividad de "Almacén y Productos Dietéticos".

**Áreas competentes: Secretaría de Economía y Finanzas, Ingresos Municipales.**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda que registra el Contribuyente N° 24421, Almada Viviana Genoveva, inscripto con la actividad de "Almacén y Productos Dietéticos", correspondiente a la Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene, años 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 y Multas por Infracción a las Obligaciones y Deberes Fiscales, años 2012, 2014, 2015, 2016, según informes de deudas fojas 11 y 12.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, dese copia a la Dirección de Ingresos Municipales, Departamento Inmuebles y archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

**ORDENANZA N°: 9988**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda de los inmuebles empadronados a nombre de **DIRECCIÓN GRAL. DE CULTURA Y EDUCACIÓN E.E.M. N° 209**

**Áreas competentes: Secretaría de Economía y Finanzas, Ingresos Municipales.**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda de los inmuebles empadronados a nombre de **DIRECCIÓN GRAL. DE CULTURA Y EDUCACIÓN E.E.M. N° 209** de acuerdo al siguiente detalle:

**a)** Circunscripción 1, Sección B, Código 3, Manzana 0086, Parcela 0006, Unidad Funcional 000.-

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública - Contribuyente N° 80/00043590:**

Períodos 4º, 5º y 6º Año 1990; Períodos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º Año 1991; Períodos 3º, 4º y 6º Año 1992; Períodos 1º, 2º y 6º Año 1993; Períodos 4º, y 5º 1994; Período 2º Año 1995; Períodos 3º, 4º, 5º y 6º Año 1996; Años: 1997, 1998, 1999 y 2000.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta 44315/000:**

Años: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**b)** Circunscripción 1, Sección B, Código 3, Manzana 0086, Parcela 0007, Unidad Funcional 000.-

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública - Contribuyente N° 80/00043602:**

Períodos 4º, 5º y 6º Año 1990; Períodos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º Año 1991; Períodos 1º, 3º, 4º y 6º Año 1992; Períodos 1º, 2º y 6º Año 1993; Períodos 4º, y 5º 1994; Períodos 3º, 4º, 5º y 6º Año 1996; Año 1997; Períodos 1º, 2º, 4º, 5º y 6º Año 1998; Años: 1999 y 2000.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta 1881/000:**

Períodos 1º, 3º, 4º y 5º Año 1994; 3º, 4º, 5º y 6º Año 1996; Años: 1997, 1998, 1999 y 2000; Períodos 10º, 11º, y 12º Año 2009; Años: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**c)** Circunscripción 1, Sección B, Código 3, Manzana 0086, Parcela 0008, Unidad Funcional 000.-

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública - Contribuyente N° 80/00043610:**

Períodos 4º, 5º y 6º Año 1990; Períodos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º Año 1991; Períodos 1º, 3º, 4º y 6º Año 1992; Períodos 1º, 2º y 6º Año 1993; Períodos 4º, y 5º 1994; Períodos 3º, 4º, 5º y 6º Año 1996; Años: 1997 y 1998; Períodos 1º, 2º, 3º, 5º y 6º Año 1999; Año 2000.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta 44316/000:**

Años: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**d)** Circunscripción 1, Sección B, Código 3, Manzana 0086, Parcela 0009, Unidad Funcional 000.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta 258/000:**

Años: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**e)** Circunscripción 1, Sección B, Código 3, Manzana 0086, Parcela 0010, Unidad Funcional 000.-

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública - Contribuyente N° 80/00043634:**

Períodos 4º, 5º y 6º Año 1990; Períodos 1º, 2º, 3º, 4º y 5º Año 1991; Períodos 1º, 3º, 4º y 6º Año 1992; Períodos 1º y 2º Año 1993; Períodos 3º, 4º, y 5º 1994; Períodos 3º, 4º, 5º y 6º Año 1996; Años: 1997, 1998, 1999 y 2000.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales- Cuenta 44317/000:**

Años: 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento

de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 a los inmuebles descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza. -

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9989**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección D, Fracción 2, Parcela 7, Unidad Funcional 24.- Contribuyente N° **8000798055**, empadronado a nombre de **DRUSCABA, JUAN**

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Ingresos Municipales.**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 11, Sección D, Fracción 2, Parcela 7, Unidad Funcional 24.- Contribuyente N° **8000798055**, empadronado a nombre de **DRUSCABA, JUAN** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Año 2015.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**  
Año 2015.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza. -

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9990**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección E, Manzana 43, Parcela 9A.- Contribuyente N° **8000154186**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Ingresos Municipales.**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 1, Sección E, Manzana 43, Parcela 9A.- Contribuyente N° **8000154186**, empadronado a nombre de **SOSA, HUGO O.** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Período 6º Año 2003; Años: 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**  
Período 6º Año 2003; Años: 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza. -

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9991**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 9, Sección B, Manzana 34, Parcela 1.- Contribuyente N° **8000257191**.

**Áreas competentes:** **Secretaría de Economía y Finanzas, Ingresos Municipales.**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción 9, Sección B, Manzana 34, Parcela 1.- Contribuyente N° **8000257191**, empadronado a nombre de **GUERRERO DE SUNINO, LEONOR** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Años: 2017 y 2018.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**  
Años: 2017 y 2018.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2019 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza. -

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA N°: 9992

PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Sumario:** Institúyase en el Partido de San Nicolás el día 10 de Octubre como "Día de la Radiodifusión Nicoleña".

**ARTICULO 1º:** Institúyase en el Partido de San Nicolás el día 10 de Octubre como "Día de la Radiodifusión Nicoleña".-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
*Secretaria de Gobierno Y Modernización*



**Cdor. Manuel Passaglia**  
*Intendente Municipal*

ORDENANZA N°: 9993

PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Sumario:** Ratifícase el Contrato de Concesión Precaria de Uso, celebrado entre La Sra. Paulina Altamirano, DNI. 4.991.824 con domicilio en calle Ameghino 78.

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Secretaría de Atención Ciudadana.

**ARTICULO 1º:** Ratifícase el Contrato de Concesión Precaria de Uso, celebrado entre La Sra. Paulina Altamirano, DNI. 4.991.824 con domicilio en calle Ameghino 78 de esta ciudad, y la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, representada por el Sr. Intendente Municipal Cdor. Manuel Passaglia, en los términos que se definen en las cláusulas y condiciones del contrato que se eleva y que se adjunta al presente formando parte integral de la Ordenanza.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
*Secretaria de Gobierno Y Modernización*



**Cdor. Manuel Passaglia**  
*Intendente Municipal*

ORDENANZA N°: 9994

PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Sumario:** Concédase a la Cooperativa de Trabajo Liderazgo.

**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Secretaría de Atención Ciudadana.

**ARTICULO 1º:** Concédase a la Cooperativa de Trabajo Liderazgo, en forma gratuita, la tenencia precaria del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción 11, Sección D, Manzana 41, Parcela 26.-

**ARTICULO 2º:** La presente cesión tendrá una duración de cinco años, contados a partir de la firma del contrato respectivo, pudiendo la Municipalidad proceder a su rescisión y reclamar la restitución del lote, en cualquier momento, sin expresar

motivo alguno. - En tal caso la Municipalidad notificará esta circunstancia a los tenedores precarios, con una antelación de 30 días por cualquier medio fehaciente de notificación.-

**ARTICULO 3º:** En caso de que la Municipalidad haga uso del derecho de rescisión, o los cesionarios deban reintegrar, el inmueble, lo harán libre de ocupantes y con las mejoras introducidas que pasarán a la propiedad de la Municipalidad.-

**ARTICULO 4º:** El concesionario deberá efectuar el mantenimiento del lote y todo acto que signifique dotar al mismo de óptimas condiciones de habitabilidad e higiene.-

**ARTICULO 5º:** Autorízase al concesionario a efectuar construcciones y solicitar los servicios necesarios, quedando a su exclusivo cargo los gastos que demande su instalación y consumo.-

**ARTICULO 6º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

### **CONTRATO DE CONCESIÓN PRECARIA DE USO**

Entre la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal, Contador Manuel Passaglia y Secretario que refrenda, por una parte y por la otra la Sra. Paulina Altamirano, D.N.I. 4.991.824, con domicilio en Ameghino 78 de esta ciudad, convienen en celebrar el presente contrato de Concesión de Uso sujeto a las cláusulas y condiciones que a continuación se detallan;

**PRIMERA:** El presente contrato se celebra en el marco de las actuaciones administrativas nº 8127/16 y sus alcances y dentro del marco de lo establecido en la Ley 9.533, Ley Orgánica de las Municipalidades y concordantes del Régimen de Dominio Provincial y Municipal, arts. 235, 237 del Código Civil y Comercial de la Nación. -

**SEGUNDA:** La Municipalidad de San Nicolás otorga en concesión para la instalación de una calesita a la Sra. Paulina Altamirano, la tenencia precaria de parte del predio de la Plaza Sarmiento de esta Ciudad, propiedad de la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos. Las dimensiones del terreno se encuentran detalladas en el expediente nro. 1150/R/2003.-

**TERCERA:** La presente concesión tendrá una duración de dos (2) años contados a partir del 14 de noviembre de 2018, pudiendo la Municipalidad proceder a su rescisión y reclamar la restitución del predio en cualquier momento y libre de toda ocupación, sin expresar motivo alguno. - En tal caso la Municipalidad podrá notificar a la tenedora esta circunstancia por cualquier medio fehaciente con treinta días de anticipación. De igual manera se procederá a la inmediata rescisión del presente contrato en el caso de que el concesionario diera al inmueble un uso distinto al estipulado en el presente contrato y/o no diere cumplimiento a las obligaciones asumidas

**CUARTA** La concesionaria se obliga a abonar en concepto de canon por el uso del inmueble el importe mensual equivalente a cien (100) tickets de ingreso a la calesita pagadero del 1 al 10 de cada mes en tesorería Municipal. Para el caso que la concesionaria no abone en el término pactado el canon antes referido, se

establece un interés moratorio por cada día de atraso equivalente al que aplica la municipalidad en la percepción de tasas municipales. -

El valor de los tickets de ingreso a la calesita será establecido de común acuerdo entre las partes.

Las partes acuerdan como valor inicial del ticket la suma de pesos treinta (\$30.-)

**QUINTA:** En caso de que la Municipalidad haga uso del derecho de rescisión o la concesionaria deba reintegrar el inmueble, lo hará libre de ocupantes y efectos, y con las mejoras introducidas que pasaran a propiedad de la Municipalidad. -

**SEXTA:** La Sra. Altamirano reconoce expresamente que todas las mejoras realizadas mediante trabajos de herrería, pintura, decoración y nuevas figuras en la calesita en el año 2019 han sido a cargo íntegro de la Municipalidad y son de propiedad de ésta última.

Las mejoras mencionadas han sido realizadas mediante la Licitación Privada nº 63/2019 y los suministros nº 2501, 2515, 2516 y 2850 del año 2019.

Se adjuntan como Anexo 1 del presente contrato, fotografías del estado en el cual se encontraba la calesita, previo a la intervención mencionada.

**SÉPTIMA:** La concesionaria deberá efectuar el mantenimiento del lote y todo acto que signifique dotar al mismo de óptimas condiciones de habitabilidad e higiene.-

**OCTAVA:** La Municipalidad no se responsabilizará por cualquier daño, pérdida o sustracción de los objetos, maquinarias o elementos que allí permanezcan.-

La Sra. Altamirano deberá presentar en la Municipalidad la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente y sus correspondientes comprobantes de pago del 1 al 10 de cada mes. La póliza deberá contener un endoso en carácter de co asegurado sin restricción de ninguna especie o naturaleza en favor de la Municipalidad de San Nicolás.

**NOVENA:** La Municipalidad no se hará responsable civil ni penalmente por cualquier accidente que pudiera ocurrir, ni tampoco por los daños y perjuicios ocasionados o emergentes en el desempeño de la actividad desarrollada por el concesionario.

**DECIMA:** El presente contrato se celebra ad-referéndum de su aprobación por el Honorable Concejo Deliberante de San Nicolás de los Arroyos.

**DÉCIMO PRIMERA:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes constituyen domicilio especial en: La Municipalidad en calle Rivadavia nº 51, y la concesionaria en el calle Ameghino nº 78, ambos de la ciudad de San Nicolás, donde serán válidas todas las notificaciones y/o intimaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen.- Las partes se someten a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado Contencioso Administrativo de la ciudad de San Nicolás, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles, incluso el fuero federal.-

En prueba de conformidad se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San. Nicolás de los Arroyos, a los 22 días del mes de agosto del año dos mil diecinueve. -

**ORDENANZA N°: 9995**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Prorrógase por el termino de cinco años la tenencia precaria que por Ordenanza 8285, se otorgara a la Sra. Petrona Rivero.



**Áreas competentes:** Secretaría de Economía y Finanzas, Secretaría de Atención Ciudadana, Subsecretaría de Asesoría legal.

**ARTICULO 1º:** Prorrógase por el termino de cinco años la tenencia precaria que por Ordenanza 8285, se otorgara a la Sra. Petrona Rivero DNI 5.913.632 del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción IX, Sección F, Manzana 105, Parcela 18.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Modernización**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 9996**

**PROMULGADA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**Sumario:** Modifíquese la Ordenanza 9949 (Código Urbano Ambiental del Partido de San Nicolás de los Arroyos)

**Áreas competentes:** Secretaría de Obras Públicas Dirección de Planeamiento.

**ARTICULO 1º:** Modifíquese la Ordenanza 9949 (Código Urbano Ambiental del Partido de San Nicolás de los Arroyos) desafectándolo de la zona U/EC1 (Área Urbana, Equipamiento Cultural 1) a los siguientes predios: Circunscripción I, Sección D, Manzana 289 Parcela 1 y Circunscripción I, Sección D, Manzana 293, Parcela 1.

**ARTICULO 2º:** Incorpórese a la Zona U/CP2 (Zona Corredor Principal 2, del Área Urbana) las parcelas que resulten de la división del predio descrito en el artículo 1 que sean frentistas a la traza de la Calle Rivadavia, con los usos e indicadores que corresponden a la zona:

FOS: 0,6

FOT: 1,5

Densidad; 350 hab./ha.

Subdivisión Mínima: ancho mínimo 15m, Superficie mínima: 375m<sup>2</sup>

Servicios de infraestructura:

**A1.** Servicio de agua potable por red.

**C1.** Servicio de desagües cloacales por red.

**E.** Servicio de energía eléctrica domiciliaria.

**AP.** Servicio de alumbrado público.

**G.** Servicio de gas natural.

**DP1.** Servicio de desagües pluviales por red.

**P1.** Pavimento.

**ARTICULO 3º:** Modifíquese la Ordenanza 9949 (Código Urbano Ambiental del Partido de San Nicolás de los Arroyos) el Artículo 8.7.1.2.4., Corredor Principal 2 (U/CP2), inciso 7 que quedará redactado de la siguiente manera:

**7. Esta zona se halla delimitada:**

Al NE: por los fondos de parcelas con frente a calle Rivadavia de las manzanas, 291b, 292a, 292b, 293, 294a, 294c de la Secc. D, Circ. I.

Al SE: Por el eje de la calle Ponce de León.

Al SO: Por los fondos de las parcelas con frente a calle Rivadavia de las manzanas 295b, 296a y 296e de la Secc. D, Circ. I, y las manzanas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de la Secc. E, Circ. I.

Al NO: Por el eje del Pasaje Sargento Cruz.

**ARTICULO 4º:** Incorpórese a la Zona U/RMD3 (Zona Residencial de Media Densidad, del Área Urbana) las parcelas que resulten de la división del predio descripto en el artículo 1, a excepción de las frentistas a la Calle Rivadavia, con usos e indicadores que corresponden a la zona:

FOS: 0,6

FOT: 1,2

Densidad; 350 hab./ha.

Subdivisión Mínima: ancho mínimo 15m, Superficie mínima: 375m<sup>2</sup>

Servicios de infraestructura:

**A1.** Servicio de agua potable por red.

**C1.** Servicio de desagües cloacales por red.

**E.** Servicio de energía eléctrica domiciliaria.

**AP.** Servicio de alumbrado público.

**G.** Servicio de gas natural.

**DP1.** Servicio de desagües pluviales por red.

**P1.** Pavimento.

**ARTICULO 5º:** Modifíquese la Ordenanza 9949 (Código Urbano Ambiental del Partido de San Nicolás de los Arroyos) el Artículo 8.7.1.3.7., Residencial de Media Densidad 3 (U/RMD3), inciso 11, que quedará redactado de la siguiente manera:

**11. Esta zona se halla delimitada:**

Al NE: por el eje de la calle Colón.

Al SE: Por el eje de calle Ponce de León.

Al SO: Por el eje de los fondos de parcelas con frente a calle Rivadavia de las manzanas 294c, 294a y 293 Secc. D, Circ. I.

Al NO: Por el eje de la calle Montevideo,

**ARTICULO 6º:** Autorízase la afectación del predio cuya nomenclatura catastral es: Circunscripción I, Sección D, Manzana 289 Parcela 1 a la ejecución de un Proyecto Residencial Integral, con las subdivisiones parcelarias propias del mismo (Artículo 52 del Decreto Ley 8912/77).

**ARTICULO 7º:**Se deberá cumplir con las cesiones de Espacio Verde Libre Público y Equipamiento Comunitario que impone el Artículo 56 del Decreto Ley 8912/77.

**ARTICULO 8º:**Modifíquese la Ordenanza 9949 (Código Urbano Ambiental del Partido de San Nicolás de los Arroyos) , Artículo 8.7.1.6.1 Equipamiento Cultural 1,(U/EC 1), eliminando el inciso 13.

**ARTICULO 9º:**Modifíquese el Anexo I de la Ordenanza 9949, Plano N° 6 que será reemplazado por el plano que como Anexo A, forma parte de la presente ordenanza.

**ARTICULO 10º:**Modifíquese el Anexo V de la Ordenanza 9949, que será reemplazado por el plano que como Anexo B, forma parte de la presente ordenanza.

**ARTICULO 11º:**Autorícese al Departamento Ejecutivo a realizar las gestiones pertinentes para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos precedentes.

**ARTICULO 12º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Modernización***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

-----