



**EDICIÓN N°: 486**

Del 16 DE JUNIO DEL 2020

**Cdor. Manuel Passaglia**

**Intendente Municipal**

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno**  
**y Atención al Vecino**

# BOLETIN OFICIAL N° 486

Publicado el día 16 de JUNIO 2020

## ORDENANZAS

ORDENANZA N°: 10079

PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020

**ARTICULO 1°:** Ratifícase la concesión en forma gratuita al Obispado de San Nicolás del derecho de uso y ocupación gratuita de una fracción del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción 1 Sección J, Manzana 104, Parcela 1.- Tal como sugiere el plano que se anexa y que obra en el expediente, ubicado sobre calle Bolívar a 25,00 metros de calle Ascasubi y mide: rumbo NE frente de 9,24 metros, rumbo SE 20,00 metros desde el frente y luego martillo a favor de 21,02 metros por 20,34 metros rumbo SO 30,26 metros y rumbo NO 40,34 metros resultando una superficie total de 800,28 m<sup>2</sup> tal como se desprende del plano que en anexo se adjunta.-

**ARTICULO 2°:** El obispado de San Nicolás dará al inmueble el destino de una construcción de un equipamiento multifunción básico, destinado al desarrollo de actividades sociales y culturales con el fin de promover el desarrollo barrial en la Provincia de Buenos Aires, para el desarrollo familiar y comunitario.-

**ARTICULO 3°:** La presente cesión tendrá una duración de 25 años contados a partir de la firma del contrato respectivo.-

**ARTICULO 4°:** En caso de que la Municipalidad haga uso del derecho de rescisión, o los cesionarios deban reintegrar, el inmueble, lo harán libre de ocupantes y con las mejoras introducidas que pasarán a la propiedad de la Municipalidad.-

**ARTICULO 5°:** El cesionario deberá efectuar el mantenimiento del lote y todo acto que signifique dotar al mismo de óptimas condiciones de habitabilidad e higiene.-

**ARTICULO 6°:** Autorízase al concesionario a efectuar construcciones y solicitar los servicios necesarios, quedando a su exclusivo cargo los gastos que demande su instalación y consumo.-

**ARTICULO 7°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

### ACTA DE DEPOSITARIO

En la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, a los 12 días del mes de Mayo de 2020, entre la MUNICIPALIDAD DE SAN NICOLÁS DE LOS ARROYOS, representada en este acto por su INTENDENTE, Cdor MANUEL PASSAGLIA, con domicilio en RIVADAVIA 51 de San Nicolás, y el OBISPADO DE SAN NICOLÁS, representado en

este acto por MONSEÑOR, HUGO NORBERTO SANTIAGO se formaliza el presente acuerdo sujeto a las cláusulas y condiciones que se establecen a continuación:

**CLAUSULA ACLARATORIA:** Se deja constancia que entre las mismas partes y con relación al mismo inmueble objeto del presente, existe un Acta de Depositario anterior suscripta en el mes de Mayo de 2018, y ratificada por Ordenanza Municipal no 9757/2018, siendo la presente una extensión de la primera.-

**PRIMERO:** La Municipalidad de San Nicolás, representada en este acto por el Sr. Intendente Cdor Manuel Passaglia, cede el uso de una fracción del inmueble identificado catastral mente como Circ. 1 Secc J Manzana 104 Parcela 1, tal como surge del plano que se anexa y que obra en expié administrativo 1060/202 a fs 7, ubicada sobre calle Bolívar a 25,00 m de calle Ascasubi y mide: rumbo NE frente de 9,24 m; rumbo SE 20,00m, desde el frente, y luego martillo a favor de 21,02 m por 20,34 m, rumbo SO 30.26 m y rumbo NO 40.34 m, resultando una superficie total de 800,28 m2 tal como se desprende del Plano que en anexo se adjunta.-

**SEGUNDO:** El inmueble cuyo uso se cede al Obispado, constituye una porción de una Reserva fiscal, éstas conforme el art. 3 del Dec. Ley 9533, son constituidas en tal carácter para equipamiento comunitario, siendo ese el destino que el depositario dará al inmueble.-

**TERCERO:** El destino del inmueble es la construcción de un equipamiento multifuncional básico, destinado al desarrollo de actividades sociales y culturales con el fin de promover el desarrollo barrial en la Provincia de Buenos Aires, para el desarrollo familiar y comunitario, ello en el marco del Decreto Nro. 1205/J 6 quedando expresamente prohibido ceder total o parcialmente el inmueble, permutar, alquilar o subalquilar, otorgar el préstamo del inmueble y/o cualquier alteración al destino indicado.-

**CUARTO:** Es obligación del depositario adoptar todas las medidas y realizar las erogaciones que fueran necesaria para la custodia, conservación, mantenimiento del inmueble que le fuera entregado.-

**QUINTO:** Plazos: serán de aplicación al presente Acta, los mismos estipulados en el Acta de Depositario de fecha 2018.

**SEXTO:** El incumplimiento del depositario a las obligaciones asumidas, producirá la caducidad automática de lo acordado en la presente acta, debiendo el depositario a restituir el lote de terreno adjudicado, libre de ocupantes y efectos, y con las mejoras introducidas que pasarán a propiedad de la Municipalidad.-

**SÉPTIMA:** Para cualquier controversia que pudiera suscitarse, las partes acuerdan que será sometida a la jurisdicción del Juzgado en lo Contencioso Administrativo de la Provincia de Buenos Aires con asiento en la ciudad de San Nicolás, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle, inclusive el Federal.-

Para su fiel cumplimiento se firman 2 ejemplares de igual tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, a los 13 días del mes de mayo de 2020.-

**ORDENANZA N°: 10080**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con **BARONE MATÍAS RICARDO**, proveniente de la factura N° 00003-00000154 actuado en el expediente

administrativo adjunto, por la suma de **\$ 99.600 (Pesos Noventa y Nueve Mil Seiscientos)**.-

**ARTICULO 2º:** La deuda reconocida en el artículo precedente, deberá ser registrada en la Contabilidad Municipal, de acuerdo a lo prescrito en el artículo 54º del Decreto Provincial N° 2980/00 y en el artículo 141º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110102000, Secretaría de Producción y Empleo; Categoría Programática 01.01.00, Imputación del Gasto 3.1.4.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2019, no contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 4º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110103000, Secretaría de Gobierno y Atención al Vecino; Categoría Programática 01.01.00, Imputación del Gasto 3.1.4.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2019, si contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 5º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110104000, Secretaría de Salud y Familia; Categoría Programática 01.01.00, Imputación del Gasto 3.1.4.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2019, no contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 6º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110106000, Secretaría de Desarrollo Productivo; Categoría Programática 01.01.00, Imputación del Gasto 3.1.4.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2019, si contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 7º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110109000, Secretaría de Servicios y Ciudad Inteligente; Categoría Programática 01.01.00, Imputación del Gasto 3.1.4.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2019, no contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 8º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, dése copia a Contaduría, Tesorería y archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 10081**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1º:** Acéptase la donación efectuada por Ternium Argentina en favor de la Municipalidad de San Nicolás, con el objeto de llevar adelante el costeo de los módulos sanitarios instalados en los centros de salud de la ciudad en el marco de la Pandemia por COVID 19, por la suma de **\$ 400.000 (Pesos cuatrocientos mil)** y que se encuentra depositada en la tesorería Municipal.-

**ARTICULO 2º:** La donación que se acepta deberá ser incluida en el presupuesto 2020 en el cálculo de Recursos Partida 17.1.03.10 Donaciones Afectadas a Cultura,

en la Jurisdicción 1110103000, Secretaría de Gobierno y Atención al Vecino, Categoría Programática 18.00.00, Subsecretaría de Políticas Culturales y Gestión. -

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA Nº: 10082**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción **11**, Sección **A**, Manzana **44**, Parcela **11**.- Contribuyente Nº **8000859970**, empadronado a nombre de **LAS TIERRAS S.R.L. (PIRIZ, SILVIA)** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Períodos: 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2017; Períodos: 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2018; Año 2019.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Períodos: 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2017; Períodos: 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2018; Año 2019.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de la Tasa de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2020 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA Nº: 10083**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción **11**, Sección **D**, Manzana **1**, Fracción **1**, Unidad Funcional **30**.- Contribuyente Nº **8000796054**, empadronado a nombre de **SANTACREU, MIRTA** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Años: 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de la Tasa de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2020 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

**ORDENANZA N°: 10084**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1°:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción **5**, Sección **A**, Manzana **9**, Parcelas **2B y 3**.- Contribuyente N° **8000221950 y 8000221967**, empadronado a nombre de **CENTRO TRADICIONALISTA CRUZ DEL SUR** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Años 2019.-

**ARTICULO 2°:** Exímase del pago de la Tasa de Desarrollo Urbano correspondientes al ejercicio 2020 a los inmuebles descrito en el artículo 1° de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

*Dra. Agustina Gruffat*  
*Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino*



*Cdor. Manuel Passaglia*  
*Intendente Municipal*

**ORDENANZA N°: 10085**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1°:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción **1**, Sección **A**, Manzana **41**, Parcela **12C**.- Contribuyente N° **8000018506**, empadronado a nombre de **RIVAROLA, JULIO OMAR** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Períodos: 1°, 2°, 3° y 4° Año 2002; Años: 2003 y 2004; Períodos: 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11° y 12° Año 2017; Años: 2018 y 2019.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**  
Períodos: 1°, 2°, 3° y 4° Año 2002; Años: 2003 y 2004; Períodos: 6°, 7°, 8°, 9°, 10°, 11° y 12° Año 2017; Años: 2018 y 2019.-

**ARTICULO 2°:** Exímase del pago de la Tasa de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2020 al inmueble descrito en el artículo 1° de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3°:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

*Dra. Agustina Gruffat*  
*Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino*



*Cdor. Manuel Passaglia*  
*Intendente Municipal*

**ORDENANZA N°: 10086**

**PROMULGADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020**

**ARTICULO 1°:** Condónase la deuda del inmueble ubicado en Circunscripción **9**, Sección **F**, Manzana **34A**, Parcela **3**.- Contribuyente N° **8000280381**, empadronado a nombre de **SUAREZ, SEGUNDO** de acuerdo al siguiente detalle:

**- Tasa por Alumbrado, Barrido, Limpieza y Conservación de la Vía Pública:**  
Períodos: 8° Año 2013; Períodos: 1°, 3°, 8°, 9°, 10°, 11° y 12° Año 2014; Años: 2015 y 2016; Períodos: 10°, 11° y 12° Año 2018; Año 2019.-

**- Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales:**

Períodos: 8º Año 2013; Períodos: 1º, 3º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2014; Años: 2015 y 2016; Períodos: 10º, 11º y 12º Año 2018; Año 2019.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de la Tasa de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales correspondientes al ejercicio 2020 al inmueble descrito en el artículo 1º de la presente Ordenanza.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno Y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

.....