



Municipalidad de  
**San Nicolás**  
de los Arroyos

**EDICIÓN N°: 23**

**28 DE JUNIO 2021**

**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno  
y Atención al Vecino

# BOLETIN OFICIAL N° 23

## PUBLICADO EL DÍA 28 DE JUNIO 2021

### ORDENANZAS

ORDENANZA N°: 10295

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda al Señor Beguelin, Néstor Gustavo, Contribuyente N° 3022700, con domicilio en calle Pringles 664 de esta ciudad, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Tasa por Inspección de Seguridad e Higiene:**

Cuotas: 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2016; Años: 2017, 2018 y 2019; Cuotas: 1º, 2º, 5º, 6º, 7º, 8º, 9º, 10º, 11º y 12º Año 2020.-

**ARTICULO 2º:** Exímase del pago de las Tasas por Inspección de Seguridad e Higiene correspondientes al ejercicio 2021 al contribuyente descrito en el artículo 1º de la presente.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

ORDENANZA N°: 10296

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del Vehículo Rural Marca FORD ECOSPORT 1.6 L 4X2 XLS RURAL 5P, Modelo Año 2004, Dominio ELQ174, Rodado N° 7039, C.U.I.M: 27-11014355-4, a nombre de **CÁCERES, LAURA GRACIELA**, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Impuesto Automotor:**

Años: 2020.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

ORDENANZA N°: 10297

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Concédase al Sr. Jorge Luján Marti DNI N° 25.492.760 en forma gratuita, la tenencia precaria del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción XI, Fracción XI, Parcela 4 A.-

**ARTICULO 2º:** La presente cesión tendrá una duración de cinco años, contados a partir de la firma del contrato respectivo, pudiendo la Municipalidad proceder a su rescisión y reclamar la restitución

del lote, en cualquier momento, sin expresar motivo alguno.- En tal caso la Municipalidad notificará esta circunstancia a los tenedores precarios, con una antelación de 30 días por cualquier medio fehaciente de notificación.-

**ARTICULO 3º:** En caso de que la Municipalidad haga uso del derecho de rescisión, los tenedores deban reintegrar el inmueble, lo harán libre de ocupantes y con las mejoras introducidas que pasarán a la propiedad de la Municipalidad.-

**ARTICULO 4º:** Los tenedores deberán efectuar el mantenimiento del lote y todo acto que signifique dotar al mismo de óptimas condiciones de habitabilidad e higiene.-

**ARTICULO 5º:** Autorízase a los tenedores a efectuar construcciones y solicitar los servicios necesarios, quedando a su exclusivo cargo los gastos que demande su instalación y consumo.-

**ARTICULO 6º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

ORDENANZA Nº: 10298

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Reconócese la deuda pendiente con la Cooperativa Integral de Agua, Obras y Provisión de Servicios Públicos de Conesa Ltda. la suma de \$ 1.624.744,28 (**Pesos Un Millón Seiscientos Veinticuatro Mil Setecientos Cuarenta y Cuatro con 28/100**), a favor de la Municipalidad la suma de \$ 1.149.811,59 (**Pesos Un Millón Ciento Cuarenta y Nueve Mil Ochocientos Once con 59/100**), saldo a pagar a la Cooperativa \$ 474.932,69 (**Pesos Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Novecientos Treinta y Dos con 69/100**) correspondiente a los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre del año 2020, por el servicio de mantenimiento de Red Vial Rural, según expte. administrativo 1511/20 Alcance 3.-

**ARTICULO 2º:** La deuda reconocida en el artículo precedente, deberá ser registrada en la Contabilidad Municipal, de acuerdo a lo prescrito en el artículo 54º del Decreto Provincial Nº 2980/00 y en el artículo 141º del Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** La presente erogación hubiera correspondido ser imputada en la **Jurisdicción 1110109000, Secretaría de Servicios y Ciudad Inteligente; Categoría Programática 20.01.00, Imputación del Gasto 3.9.9.0, Fuente de Financiamiento 110** del Presupuesto de Gastos del año 2020, contando con crédito suficiente para ser atendida.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, regístrese, publíquese, dése copia a Contaduría, Tesorería y archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

ORDENANZA Nº: 10299

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Concédase en forma gratuita dentro del marco de los artículos 28º a 37º de la Ley 9533 y concordantes del régimen del dominio provincial y municipal, a la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, la tenencia precaria del inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción 11, Sección C, Manzana 58, Parcela 13, de Barrio La Loma de San Nicolás.-

**ARTICULO 2º:** La presente cesión tendrá una duración de cinco años contados a partir de la fecha de la firma del contrato respectivo, pudiendo la Municipalidad proceder a su rescisión y reclamar la restitución en cualquier momento, sin expresar motivo alguno.- En tal caso, la municipalidad notificará en forma previa y fehaciente tal circunstancia a los tenedores. -

**ARTICULO 3º:** La Municipalidad procederá a la rescisión del contrato, si por cualquier motivo se obstaculizara por alguna de las concesionarias la utilización del inmueble, con los fines determinados en el artículo 1º.-

**ARTICULO 4º:** En caso de que la Municipalidad haga uso del derecho de rescisión, o las concesionarias deban reintegrar el inmueble, lo harán libre de ocupantes y efectos, y con las mejores introducidas que pasarán a propiedad de la Municipalidad.-

**ARTICULO 5º:** Las concesionarias deberán efectuar el mantenimiento del predio y todo acto que signifique dotar al mismo de óptimas condiciones de habitabilidad e higiene.-

**ARTICULO 6º:** Autorízase a las concesionarias a efectuar construcciones y a solicitar los servicios públicos necesarios, quedando a su exclusivo cargo los gastos que demande su instalación y consumo.-

**ARTICULO 7º:** Por intermedio de Asesoría Legal formalícese el contrato respectivo.-

**ARTICULO 8º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

ORDENANZA Nº: 10300

PROMULGADA EL 28 DE JUNIO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Modifíquese el artículo 1º de la Ordenanza 10139, el que quedará redactado de la siguiente manera:

***“Artículo 1:*** *Incorporase al dominio privado de la Municipalidad de San Nicolás de los Arroyos, los inmuebles identificados catastralmente como:*

Circunscripción I Parcela 1055E Pda. Inmobiliaria 098 -061928-1

Circunscripción I Parcela 1055D Pda. Inmobiliaria 098-061927-3

Circunscripción I Parcela 1055C Pda. Inmobiliaria 098-061926-5”

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

***Dra. Agustina Gruffat***  
***Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino***



***Cdor. Manuel Passaglia***  
***Intendente Municipal***

---