



Municipalidad de  
**San Nicolás**  
de los Arroyos

**EDICIÓN N°: 27**

**AGOSTO DE 2021**

**Cdor. Manuel Passaglia**

Intendente Municipal

**Dra. Agustina Gruffat**

Secretaria de Gobierno  
y Atención al Vecino

# BOLETÍN OFICIAL N° 27

## PUBLICADO EL 30 DE AGOSTO DE 2021

### ORDENANZAS

ORDENANZA N°: 10326

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Fíjase el valor máximo de la tarifa del servicio público de remises, taxis y/o radio taxis que regirán para el Partido de San Nicolás de los Arroyos y que será el siguiente:

- a) Acceso al Servicio: (\$ 77,00) Pesos setenta y siete;
- b) Por cada 100 mts. de recorrido fuera de la tarifa mínima: (\$ 5,5) Pesos cinco con cincuenta centavos;
- c) Por cada minuto de espera: (\$ 4,40) Pesos cuatro con cuarenta centavos.

Estos valores deberán ser exhibidos en el interior de cada uno de los vehículos.

En caso de incumplimiento, el pasajero podrá rehusarse a efectuar el pago del servicio.-

Para el supuesto antes referido, se fija una multa equivalente a 500 lts. de Nafta Súper de la gasolinera YPF.-

**ARTICULO 2º:** La vigencia de los nuevos valores tarifarios regirán para el Partido de San Nicolás de los Arroyos a partir de la promulgación de la presente.-

**ARTICULO 3º:** Abrógase la Ordenanza N° 10182/20.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA N°: 10327

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Ratifícase el **CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA**, entre la Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional San Nicolás, representada por el Ingeniero Roberto Avetta, en su carácter de Decano, y el ENTE DE AGUAS DE SAN NICOLÁS Representado por el Licenciado Federico Agudo en su carácter de Presidente de AGUAS DE SAN NICOLÁS, en los términos que se definen en las cláusulas y condiciones del Convenio que se eleva y que se adjunta a la presente formando parte integral de la Ordenanza.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese. -

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

## CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN Y ASISTENCIA

La Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional San Nicolás, CUIT No 30-54667116-6 domiciliada en calle Colón 332 de la ciudad de San Nicolás, representada por el Ing. Haroldo T. Avetta DNI N° 10.959.671 en su carácter de Decano, en adelante “LA U.T.N.-F.R.S.N.”, conforme surge comprobado por el instrumento adjunto y conforme surge comprobado por el instrumento adjunto y el ENTE DE AGUAS DE SAN NICOLÁS con CUIT N° 33-71697942-9 y domicilio en Bartolomé Mitre N° 452 -CP B2900LPA-, de la ciudad de San Nicolás de los Arroyos, Provincia de Buenos Aires representada en este acto por el Lic. Federico N. Agudo, DNI N° 32.097.022 en su carácter de Presidente y con facultades suficientes para este acto, conforme documentación legal que certificada se agrega formando parte del presente, según adelante denominada “ENTE DE AGUAS”, convienen en celebrar el presente CONVENIO “MARCO”, que se registrará por las condiciones que a continuación se transcriben:

**PRIMERA:** Las partes, concertando acciones y voluntades tendientes a la obtención de objetivos comunes adoptarán un programa de cooperación y asistencia recíproca, tendientes a la capacitación de recursos humanos, programas de pasantías, asesoría y consultoría, difusión de tecnología, desarrollos investigativos, ejecución de pruebas, ensayos, servicios y toda otra actividad que no contraríe el espíritu del Estatuto de la Universidad Tecnológica Nacional.-

**SEGUNDA:** El personal afectado por cada una de las partes, mantendrá su situación de revista y dependerá económicamente de aquella que la haya designado.-

**TERCERA:** Las actividades a que diera lugar este acuerdo deberán ser instrumentadas en Convenios Específicos, en los que determinarán los detalles de ejecución, financiación, disponibilidad de personal y todo otro elemento necesario para el cumplimiento de los objetivos propuestos en los mismos. Dichos Convenios Específicos, deberán ser aprobados por las partes signatarias.-

**CUARTA:** “LA U.T.N.-F.R.S.N.” y el “ENTE DE AGUAS” deben contemplar la existencia de Responsables Técnicos, que tendrán la obligación de verificar la efectiva prestación de los servicios y cumplimiento de las obligaciones que se establezcan en los Convenios Específicos-

**QUINTA:** Los resultados parciales o definitivos que se logren, podrán ser publicados o dados a conocer por cualquier medio, por las partes, conjunta o separadamente, con la sola condición de hacer constar que han sido elaboradas en el contexto del presente convenio.-

**SEXTA:** En el caso que, como consecuencia de los trabajos realizados en virtud del presente convenio, se obtuvieran resultados utilizables comercialmente o que constituyeran fuentes de recursos económicos, su utilización será motivo de un convenio especial que establezca las obligaciones recíprocas y los beneficios respectivos.-

**SÉPTIMA:** La suscripción del presente convenio no significa un obstáculo para que las partes puedan concretar convenios similares con otras instituciones o entidades interesadas en fines análogos.-

**OCTAVA:** “LA U.T.N. - F.R.S.N.” y “ENTE DE AGUAS” observarán en sus relaciones el mayor espíritu de colaboración, teniendo en cuenta que la finalidad de este convenio tiende a beneficiar el desarrollo de sus actividades, por lo que la labor por realizar deberá ser un ejemplo de buena voluntad y coordinación de esfuerzos.-

**NOVENA:** Este convenio tendrá una duración de dos (2) años a partir de su firma por las autoridades competentes de cada una de las partes, y se considerará prorrogado por sólo otro período igual si antes de su vencimiento ninguna declara su voluntad en contrario. Sin embargo, cualquiera de las partes podrá renunciarlo unilateralmente, sin expresión de causa, mediante preaviso escrito a la otra efectuado con una anticipación de sesenta (60) días. La rescisión unilateral no dará derecho al reclamo de indemnizaciones de ninguna naturaleza, pero los proyectos que se hallen en ejecución al producirse la renuncia deberán ser continuados hasta su finalización.-

**DÉCIMA:** Ambas partes acuerdan que por cualquier contingencia derivada del presente convenio, se someterán a los Tribunales Federales de la ciudad Autónoma de Bs. As., fijando la U.T.N. domicilio especial en Sarmiento 440 de la Ciudad Autónoma de Bs. As. y constituyendo “ENTE DE AGUAS” como domicilio especial el consignados ut supra.-

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación, se firman dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en San Nicolás a los 11 días del mes de febrero de año 2021.-

ORDENANZA Nº: 10328

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Incorpórense al inventario municipal, a través del alta correspondiente en el Sistema de Bienes Físicos (RAFAM), las siguientes unidades informáticas:

- 2 unidades informáticas compuestas por CPU genérico (números de serie 990029144 y 990029121), y sendos Monitores View Sonic 19' (números de serie 182953411 y 182953494).

**ARTICULO 2º:** A tal efecto, y en consonancia con lo estipulado por la Comisión de Justiprecio, valúense los bienes mencionados en el artículo anterior en \$ 75.000,00 cada unidad informática.-

**ARTICULO 3º:** Una vez promulgada la presente, procédase a la incorporación de los bienes detallados en el artículo 1º al Inventario de Bienes Físicos del RAFAM, con la valuación estipulada en el artículo 2º, y con destino a la dependencia Dirección de Planeamiento Urbano.-

**ARTICULO 4º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese. -

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino



**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

ORDENANZA Nº: 10329

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Incorpórase al Dominio Público Municipal el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección G, Manzana 38 A, Parcela 3.-

**ARTICULO 2º:** Dése intervención a la Escribanía General de Gobierno para la realización de los actos notariales que fueran pertinentes.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino



**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

ORDENANZA Nº: 10330

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º: DESAFÉCTESE**, en los términos del artículo 60 del Decreto Ley 8912/77, del Dominio Público de la Municipalidad de San Nicolás, el inmueble identificado catastralmente como Circunscripción 11, Sección R, Fracción 5, Parcela 1, con una superficie de 666,18 m<sup>2</sup> según plano 98-029-2016, destinado como espacio verde libre y público; **AFÉCTESE** al Dominio Público Municipal, en permuta por el inmueble anterior, el identificado catastralmente como Circunscripción 9, Sección A, Manzana 44, Parcela 14 A, con una superficie de 1782 m<sup>2</sup>.-

**ARTICULO 2º:**Requírase, para la instrumentación de lo dispuesto en la presente Ordenanza, la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a fin de que otorgue los actos notariales de rigor para dar cumplimiento a lo establecido.-

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino



**Cdor. Manuel Passaglia**  
Intendente Municipal

ORDENANZA Nº: 10331

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Los titulares de inmuebles denominados grandes contribuyentes con valuación fiscal mayor o igual a cinco millones trescientos diez mil pesos (\$ 5.310.000) que acrediten que su propiedad es destinada a la actividad comercial gozarán un descuento adicional de veinticuatro puntos porcentuales (24%) al establecido en el artículo 144º de la Ordenanza Fiscal vigente, siempre que cumplan con los requisitos fijados en dicho artículo.-

**ARTICULO 2º:** Los beneficios estipulados en el artículo precedente tendrán vigencia desde 1 Enero 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.

**ARTICULO 3º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA Nº: 10332

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Exímase del pago de Tasa de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales al Contribuyente Nº **8000866172**, correspondientes al ejercicio 2021, del inmueble ubicado en Circunscripción **1**, Sección **A**, Manzana **52**, Parcela **2A**, empadronado a nombre de **GIMÉNEZ, ANIBAL FERMIN**.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA Nº: 10333

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Exímase del pago de las Tasas de Desarrollo Urbano y Tasa por Servicios de Agua, Cloacas y Tratamiento de Efluentes Cloacales al Contribuyente Nº **8000121420**, correspondientes al ejercicio 2021, del inmueble ubicado en Circunscripción **1**, Sección **C**, Manzana **259B**, Parcela **1B**, empadronado a nombre de **ROCHA, CARLOS**.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Dra. Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA Nº: 10334

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del Vehículo Sedan, Marca PEUGEOT 206 XRD PREMIUM 5P, Modelo Año 2004, Dominio EME610, Rodado Nº 17573, C.U.I.M: 20-27560634-1, a nombre de **MANTOVANI, ANDRES DAMIAN**, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Impuesto Automotor:** Años: 2020.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA Nº: 10335

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del Vehículo Rural, Marca VOLKSWAGEN SHARA 1.8 T RURAL 5P, Modelo Año 2008, Dominio HIP115, Rodado Nº 48120, C.U.I.M: 20-06257639-2, a nombre de **HELTNER, RENE DAVID**, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Impuesto Automotor:** Años: 2020.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

ORDENANZA Nº: 10336

PROMULGADA EL 30 DE AGOSTO DE 2021

**ARTICULO 1º:** Condónase la deuda del Vehículo Rural, Marca VOLKSWAGEN GOL COUNTRY 1.6 RURAL 5P, Modelo Año 2006, Dominio FNU724, Rodado Nº 34753, C.U.I.M: 20-16595060-8, a nombre de **REVIRIEGO, MARCELO OSCAR**, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Impuesto Automotor:**  
Años: 2020.-

**ARTICULO 2º:** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

**Agustina Gruffat**  
**Secretaria de Gobierno y Atención al Vecino**



**Cdor. Manuel Passaglia**  
**Intendente Municipal**

---