

CUADRO DE USOS

CLASIFICACIÓN DE USOS

- Predominante
- Complementaria
- Condicional

RESIDENCIAL

1. Vivienda.	
Vivienda Unifamiliar.	01
Vivienda Multifamiliar.	02
Vivienda Comunitaria.	03
Conjunto Habitacional.	02
2. Residencial Temporario.	
Casa de Retiros.	03
Club de Campo.	01
3. Hotelería.	
Hotel.	04
Motel.	05
Hotel por Horas.	05

COMERCIAL

1. Minoristas de Comestibles y Art. Asociados.	
De Microescala. (<150 m²)	NR
De Pequeña Escala. (<500 m²)	09
De Gran Escala. (< 900 m²)	09
Grandes Sup. Comerciales. (>900 m²)	03
Grandes Sup. Comerciales. (>1800 m²)	03
2. Comercios Minoristas en General.	
De Microescala. (<300 m²)	02
De Pequeña Escala. (<500 m²)	09
De Gran Escala. (< 900 m²)	06
Grandes Sup. Comerciales. (>900 m² <1800 m²)	07
Grandes Sup. Comerciales. (>1800 m²)	07
3. Paseo de Compras.	
De Pequeña Escala. (<500 m²)	02
De Mediana Escala. (< 900 m²)	06
Grandes Sup. Comerciales. (>900 m² <1800 m²)	06
Grandes Sup. Comerciales. (>1800 m²)	07
4. Comercios Mayoristas en General.	
De Pequeña Escala. (<300 m²)	08
De Mediana Escala. (<500 m²)	06
De Gran Escala. (< 900 m²)	06
Grandes Sup. Comerciales. (>900 m² <1800 m²)	07
Grandes Sup. Comerciales. (>1800 m²)	07
5. Comercio Minorista y/o Mayorista Incómodo y/o Peligroso.	
Pinturerías.	09
Viveros.	09
Materiales de Construcción.	09
Agroquímicos.	09
Compra Venta de Materiales Usados.	09

Estacionamiento	
Unidades Móviles	
Carga y Descarga	
Requisitos	

01		
02		
03	01	
02		FL/IA

03		FL
01		FL/IA/NR

04	01	
05	01	FL
05	01	FL

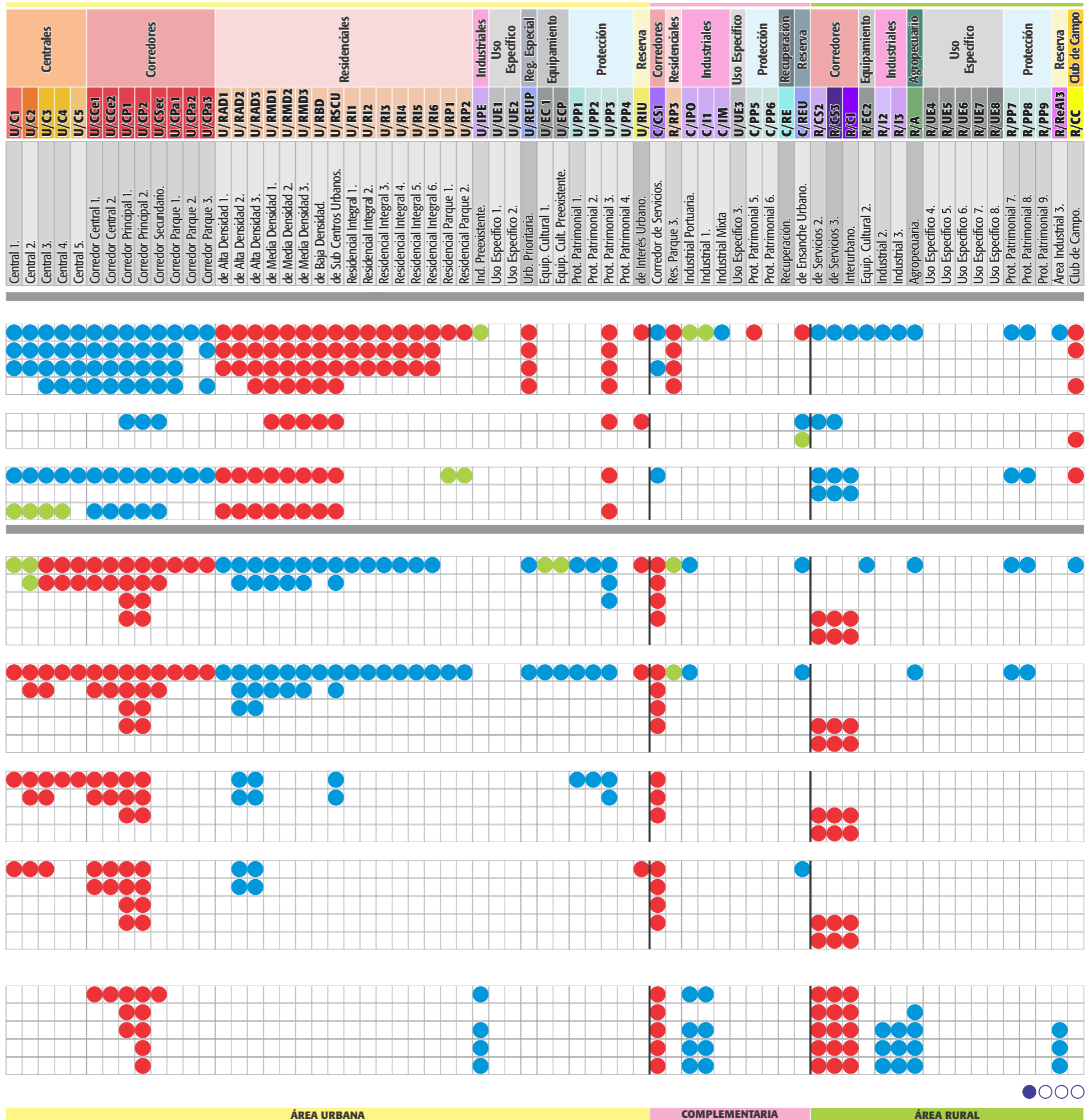
		NR
09	02	NR
09	03	FL/NR
		FL/IA/NR
		FL/IA/NR

	02	FL
09	03	FL/IA
06	03	FL/IA/NR
07	03	FL/IA/NR

	02	
06	03	FL
06	03	FL/IA/NR
07	03	FL/IA/NR

	02	
06	03	FL
06	03	FL/IA/NR
07	03	FL/IA/NR

09	03	FL/IA/NR
09	03	FL/IA/NR
09	03	FL/IA/NR
09	03	FL/IA/NR
09	03	FL/IA/NR



ÁREA URBANA

COMPLEMENTARIA

ÁREA RURAL



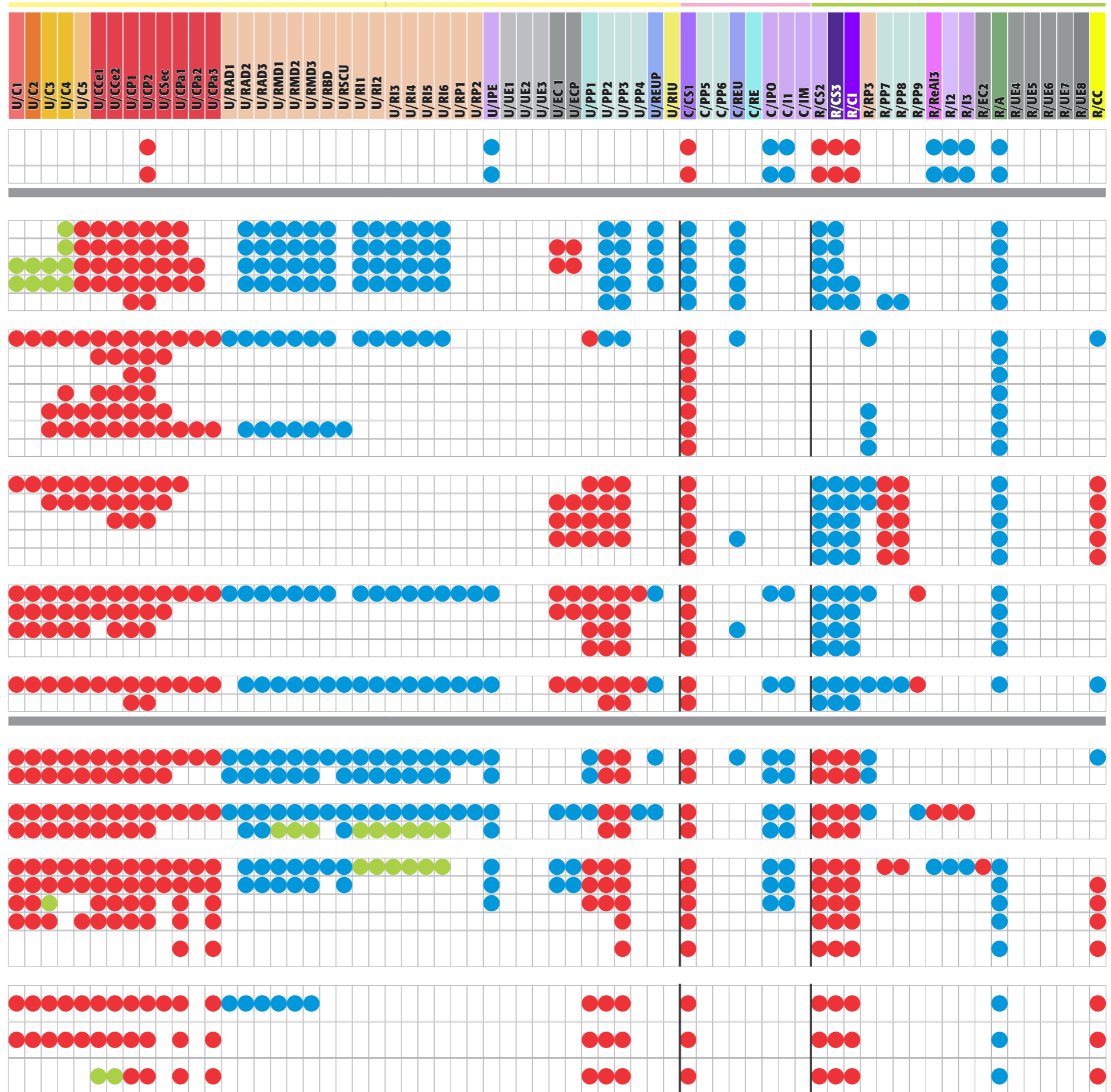
CLASIFICACIÓN DE USOS

- Predominante
- Complementaria
- Condicional

Exposición y Venta de Tractores, Camiones y/o Implementos Agrícolas y/o Repuestos.	09	03	FL/IA/NR
Venta de Pirotecnia.	09	03	FL/IA/NR
EQUIPAMIENTOS			
1. Enseñanza e Investigación.			
Educación Inicial.			NR/FL>300 m ²
Educación Primaria y Especial.	10		NR/FL
Educación Secundaria e Inst. Especializados.	10		NR/FL>300 m ²
Educación Superior e Investigación.	10		NR/FL>300 m ²
En Grandes Predios. (>1 Mz o 10.000 m ²)	11		FL/IA/
2. Sanitario			
De Pequeña Escala. (<500 m ²)	08		NR
De Mediana Escala. (<1.500 m ²)	12	A 04	NR/FL
De Gran Escala. (>1.500 m ²)	13	B 05	FL/IA>2.500 m ²
Con Residencia.	12	A	NR/FL/IA
Equipos Móviles.		C	NR/FL
Clínicas Veterinarias.		A	
Centros de Atención de Animales.	14	A	NR/FL/IA/ST >2.500 m ²
3. Social y Deportivo.			
De Pequeña Escala.			
De Mediana Escala.	15		
De Gran Escala.	16		FL/IA>5.000 m ²
En Grandes Predios.	16		FL/IA>5.000 m ²
Con Actividades Incómodas y/o Peligrosas.	17		FL/IA/RO
4. Cultural.			
De Pequeña Escala. (<300 m ²)			
De Mediana Escala. (<900 m ²)	16		
De Gran Escala. (>900 m ²)	16		FL/IA>5.000 m ²
Con Actividades Incómodas.	18		FL/IA/RO
5. Religioso.			
De Pequeña Escala y Mediana Escala. (<900 m ²)	19		
De Gran Escala. (>900 m ²)	18		FL/IA>5.000 m ²
SERVICIOS			
1. Básicos y Generales.			
Básicos de Pequeña y Mediana Escala. (<500 m ²)		C 02	
Básicos de Gran Escala. (>500 m ²)	18	C 06	FL/IA>1.800 m ²
2. Centrales y Administrativos.			
De Pequeña Escala. (<500 m ²)	20		
De Mediana y Gran Escala. (>500 m ²)	20		FL/IA>2.500 m ²
3. Gastronómicos.			
Gastronómicos Simples.	21		
Gastronómicos con Actividad al Aire Libre.			FL
Gastronómico 24 hs.			
Gastronómicos con Actividades Incómodas.	21		RO
Gastronómicos con Actividades Incómodas al Aire Libre.	21		RO/FL
4. Recreativo.			
Servicio Recreativo Cubierto de Pequeña Escala. (<500 m ²)		07	
Servicio Recreativo Cubierto de Mediana y Gran Escala. (>500 m ² o Manif. Artísticas, Juegos)	23	06	RO/FL/IA >1.000 m ²
Serv. Recreativo Cub., Desc. o con Actividades Incómodas de Pequeña Escala.			RO

Estacionamiento		
Unidades Móviles		
Carga y Descarga		
Requisitos		

09	03	FL/IA/NR
09	03	FL/IA/NR
		NR/FL>300 m ²
10		NR/FL
10		NR/FL>300 m ²
10		NR/FL>300 m ²
11		FL/IA/
08		NR
12	A 04	NR/FL
13	B 05	FL/IA>2.500 m ²
12	A	NR/FL/IA
	C	NR/FL
	A	
14	A	NR/FL/IA/ST >2.500 m ²
15		
16		FL/IA>5.000 m ²
16		FL/IA>5.000 m ²
17		FL/IA/RO
16		
16		FL/IA>5.000 m ²
18		FL/IA/RO
19		
18		FL/IA>5.000 m ²
	C 02	
18	C 06	FL/IA>1.800 m ²
20		
20		FL/IA>2.500 m ²
21		FL
21		RO
21		RO/FL
	07	
23	06	RO/FL/IA >1.000 m ²
		RO

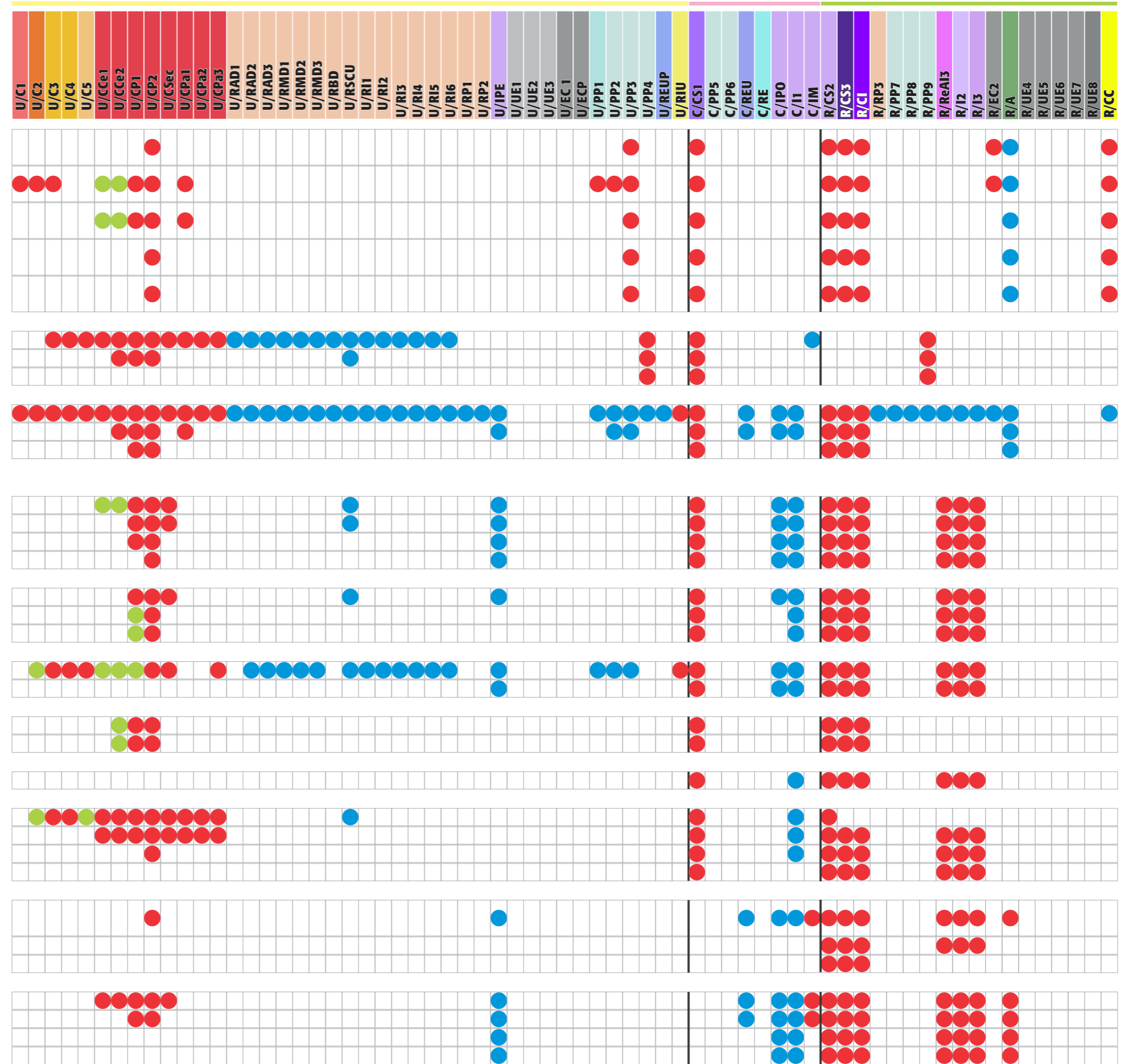


CLASIFICACIÓN DE USOS

- Predominante
- Complementaria
- Condicional

Cubierto o Desc. con Actividades Incómodas en Grandes Predios.
Centro de Diversión Nocturna de Pequeña Escala. (Sup. Útil <200 m²)
Centro de Diversión Nocturna de Mediana Escala. (Sup. Útil <500 m²)
Centro de Diversión Nocturna de Gran Escala. (Sup. Útil >500 m²)
Centro de Diversión Nocturna en Grandes Predios o con Actividad al Aire Libre.
5. Fúnebres.
De Pequeña y Mediana Escala. (<500 m²)
De Gran Escala. (>500 m²)
En Grandes Predios. (Súp. Total 10.000 m²)
6. Seguridad.
De Pequeña y Mediana Escala. (<300 m²)
De Gran Escala. (>300 m²)
Con Actividades Incómodas y/o Peligrosas.
7. Servicios del Automotor.
Talleres Mecánicos.
De Escasa Complejidad y Pequeña Esc. (<300 m²)
De Escasa Complejidad y Esc. Mayor. (>300 m²)
De Mayor Complejidad.
De Vehículos de Gran Porte.
Lavaderos.
De Pequeña Escala. (Sup. Total <600 m²)
De Mediana y Gran Escala. (Sup. Total >600 m²)
De Mediana y Gran Escala, todo tipo de Vehículos.
Estacionamiento.
Playas de Estac. y Cocheras Comerciales.
Playas de Vehículos Pesados, Camiones.
Estaciones de Servicio.
Estaciones de Servicio.
Estaciones de Servicio, Vehículos de Gran Porte.
Desarmaderos.
Desarmaderos.
8. Servicios de Transporte.
Agencias de Remises.
Transporte de Pequeña y Mediana Escala.
Transporte de Gran Escala.
Transporte con Actividades Incómodas.
9. Servicios Industriales y/o Productivos.
Destinado a Albergar Actividades Comp. de los Usos Productivos Indust. o Agrario u Otros.
10. Infraestructuras.
11. Servicios de Ruta.
12. Depósitos.
Depósitos 1. (<300 m²)
Depósitos 2. (<900 m²)
Depósitos 3. (>900 m² o Almacén Sust. c/Riesgos)
Depósitos Peligrosos.

Estacionamiento	Unidades Móviles Carga y Descarga	Requisitos
09	06	RO/FL/IA >1.000 m²
		RO
22	06	RO
22	06	RO
23	06	RO/FL/IA >1.000 m²
	C	
06	C	FL/IA >2.500 m²
	C	RO/IA
06		
06		FT/IA >2.500 m²
		FT/IA
24		
24		FL
24		FL/IA
24		FL/IA
09		
09		FL/IA
09		FL/IA
		FL
		FL
25		FL/ER
25		FL/ER
	01	
26		FL/NR
01		FL/NR
	D	FL/IA >2.500 m²
	D	FT/IA
		FL/IA
		FT/IA
		Según Uso
	06	
	06	FL
	06	FL/IA
	06	FL/IA



CLASIFICACIÓN DE USOS

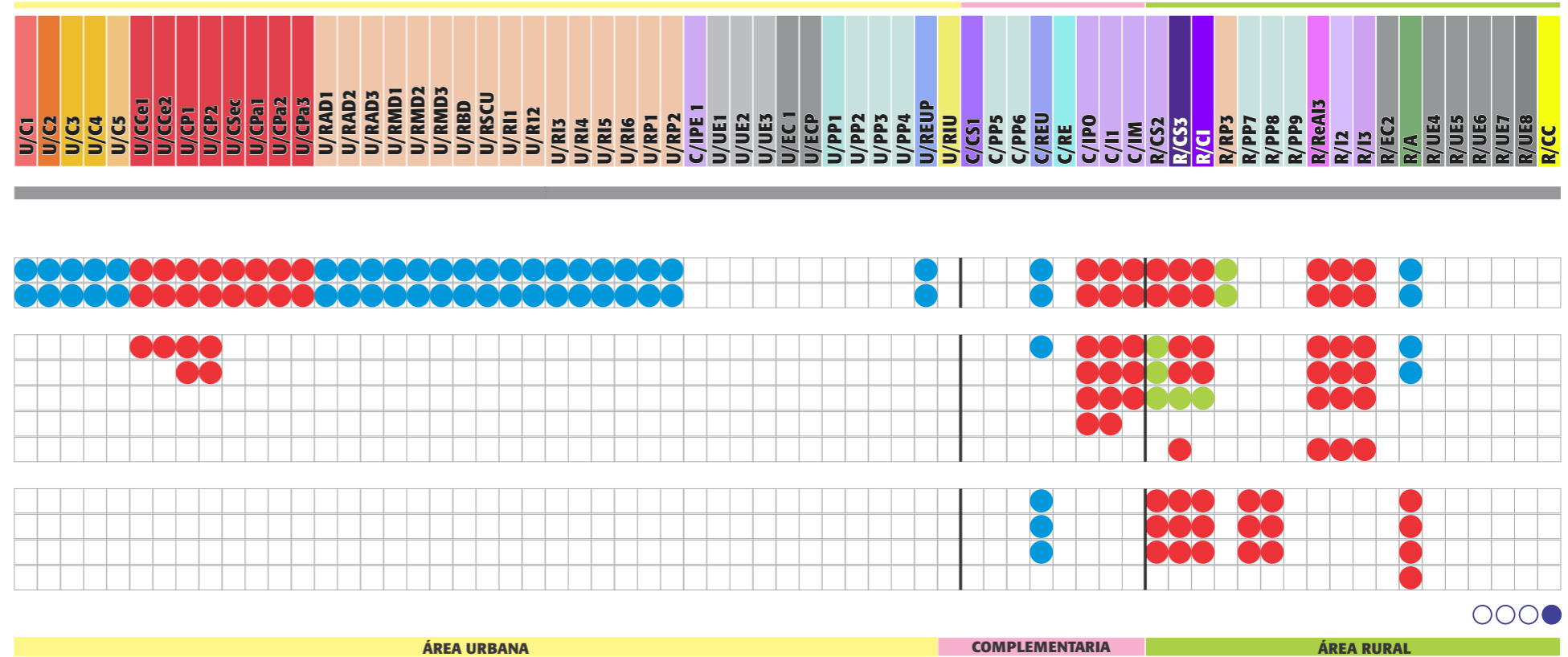
- Predominante
- Complementaria
- Condicional

PRODUCTIVOS

1. Industrial	
Taller Artesanal.	
Taller Artesanal Tipo 1.	27 07
Taller Artesanal Tipo 2.	27 07
Industria.	
Industrias de primera Categoría Pequeña Escala.	27 07
Industrias de Primera Categoría.	27 07 FL/IA/IZ
Industrias de Segunda Categoría.	27 07 FL/IA/IZ/AA
Industrias de Tercera Categoría.	27 07 FL/IA/IZ/AA
Parques Industriales.	27 07 FL/IA/IZ/AA
2. Agropecuario.	
Agropecuario Intensivo A. (ST <30 ha)	
Agropecuario Intensivo B. (ST <30 ha)	
Agropecuario Extensivo. (ST >30 ha)	
3. Extractivo.	FL/IA

Estacionamiento	
Unidades Móviles	
Carga y Descarga	
Requisitos	

27	07	
27	07	
27	07	FL/IA/IZ
27	07	FL/IA/IZ/AA
27	07	FL/IA/IZ/AA
27	07	FL/IA/IZ/AA
		FL/IA



ESTACIONAMIENTO	
01	1 Módulo (12,5 m ²).
02	1 Módulo por Unidad Habitacional (12,5 m ²).
03	3,5 m ² de Sup. de Estacionamiento por Hab. (12,5 m ²).
04	1 Módulo cada 4 Hab. o Fracción (12,5 m ²).
05	1 Módulo por Habitación (12,5 m ²).
06	1 Módulo cada 50 m ² de Superficie Cubierta (12,5 m ²).
07	1 Módulo cada 25 m ² de Superficie Cubierta (12,5 m ²).
08	1 Módulo - Mínimo 25 m ² .
09	1 Módulo cada 100 m ² de Superficie Cubierta (12,5 m ²).
10	1 m ² de Sup. de Estacionamiento cada 7,5 m ² de Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
11	1 m ² de Sup. de Estacionamiento cada 5 m ² de Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
12	1 Módulo cada 300 m ² Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
13	1 Módulo cada 200 m ² Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
14	1 Módulo cada 500 m ² - Mínimo 1 Módulo (12,5 m ²).
15	1 Módulo cada 300 m ² Sup. Cub. Total y Cub.o Descub. para Práctica Deportiva (12,5 m ²).
16	1 Módulo cada 300 m ² Sup. destinada a la Actividad y No Menos de 2,5 m ² por Espectador (12,5 m ²).
17	1 Módulo cada 500 m ² Sup. destinada a la Actividad y No Menos de 2,5 m ² por Espectador (12,5 m ²).
18	10% de la Sup. Total Afectada a la Actividad.
19	1 Módulo cuando la Sup. Total afectada a la Actividad Supera los 500 m ² .
20	1 Módulo cada 100 m ² - Mínimo 1 Módulo (12,5 m ²).
21	Sup. Neta Local al Público >900 m ² 1 Módulo cada 100 m ² (12,5 m ²).
22	1 Módulo cada 10 m ² Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
23	1 Módulo cada 15 m ² Sup. Cub. Total (12,5 m ²).
24	1 Módulo cada 100 m ² Sup. Total (12,5 m ²).
25	1 Módulo cada 500 m ² - Mínimo 3 Módulos (12,5 m ²).
26	Superficie Mínima 125 m ² .
27	1 Módulo cada 100 m ² de Sup. Cub. o 1 Módulo cada 4 Operarios (25 m ² por Módulo).

ESTACIONAMIENTO PARA UNIDADES MÓVILES	
A	1 Módulo de 28 m ² cada 200 m ² de Sup. Cub. Total y 1 Módulo como Mínimo.
B	1 Módulo de 28 m ² cada 1.000 m ² de Sup. Cub. Total y 3 Módulos como Mínimo.
C	1 Módulo de 28 m ² por cada Unidad con que cuente el Servicio.
D	1 Módulo de 28 m ² por Establecimiento.

ESTACIONAMIENTO PARA CARGA Y DESCARGA	
01	1 Módulo de 28 m ² cada 1.000 m ² de Sup. Cub. Total y 1 Módulo como Mínimo.
02	1 Módulo de 28 m ² cuando supere los 300 m ² de Superficie Cubierta.
03	1 Módulo de 28 m ² cada 500 m ² de Superficie Cubierta Total.
04	1 Módulo de 28 m ² como Mínimo cuando sea Establecimiento de Internación.
05	2 Módulos de 28 m ² como Mínimo.
06	1 Módulo de 28 m ² cada 500 m ² de Superficie Cubierta Total y 1 Módulo como Mínimo.
07	1 Módulo de 28 m ² cada 200 m ² de Superficie Cubierta Total y 1 Módulo como Mínimo.

REQUISITOS	
FL	Factibilidad de Localización.
IA	Evaluación de Impacto Ambiental.
ER	Evaluación de Riesgo.
RO	Registro de Oposición para los casos que lo requiera la Normativa Vigente.
FT	Factibilidad Técnica.
IZ	Informe de Zonificación.
AA	Certificado de Aptitud Ambiental.
NR	Normativas Reglamentarias de la Actividad.